LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

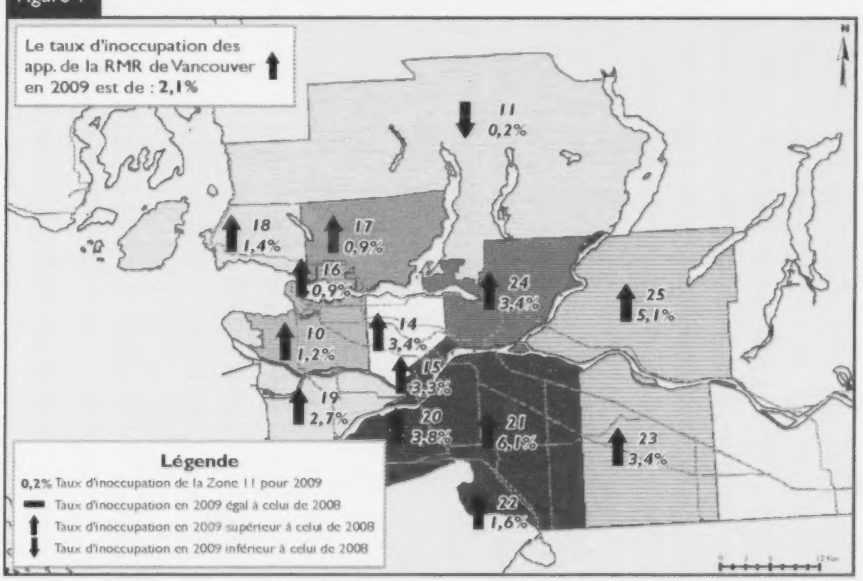
Date de diffusion : automne 2009

Faits saillants

Le marché locatif se détend

- À Vancouver, le taux d'inoccupation des appartements locatifs est monté à 2,1 %, après avoir été inférieur à 1 % pendant plusieurs années.
- Dans l'échantillon[1] de logements qu'ont en commun l'Enquête de 2008 et celle de 2009, les loyers des appartements se sont accrus, mais moins rapidement que l'an dernier.
- Sur le marché locatif traditionnel[2], le parc d'appartements et de maisons en rangée à louer a augmenté de plus d'un millier d'unités.
- Le nombre de copropriétés destinées à la location a progressé, tandis que celui des autres types de logements du marché locatif secondaire a diminué.
- Le taux d'inoccupation des copropriétés offertes en location est monté à 1,7 %.

Figure 1



[1]La SCHL compare le loyer des logements appartenant à un échantillon fixe (logements qu'ont en commun l'Enquête de 2008 et celle de 2009) pour en déterminer l'évolution. Ainsi, le résultat n'est pas influencé par les unités neuves s'étant ajoutées au parc locatif durant l'année.

[2]Le marché locatif traditionnel regroupe les maisons en rangée et les appartements construits expressément pour être des logements locatifs.

Table des matières

1 Faits saillants de Vancouver
2 Davantage d'unités locatives sont vacantes et disponibles
3 Le parc locatif grossit
3 Les loyers augmentent à un rythme modéré
3 La demande de logements locatifs va croître
4 Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs
5 RMR d'Abbotsford
7 Le taux d'inoccupation national à augmenté en octobre 2009
9 Cartes
15 Tableaux - Vancouver
36 Tableaux - Abbotsford

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

www.schl.ca/marchedelhabitation

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

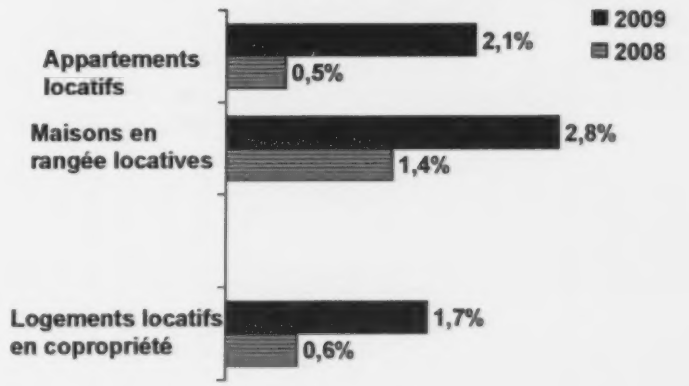
AU CŒUR DE L'HABITATION

Davantage d'unités locatives sont vacantes et disponibles

Cet automne, il a été plus facile pour les locataires de trouver un logement à Vancouver, comparativement à pareille période en 2008. La hausse des taux d'inoccupation des appartements locatifs signifie que les locataires ont davantage de choix. Bien qu'il soit plus élevé que l'an dernier, le taux d'inoccupation enregistré à Vancouver se situe tout de même en deçà de la moyenne nationale et compte parmi les plus faibles au pays.

Figure 2

Hausse des taux d'inoccupation à Vancouver



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs et Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, menées en octobre 2009)

Le ralentissement de l'emploi a fait augmenter la proportion d'appartements locatifs vacants à Vancouver en 2009. Après avoir été inférieur à 1 % pendant trois années de suite, le taux d'inoccupation y est monté à 2,1 %. Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, le taux de chômage s'est établi à 7 % durant les dix premiers mois de 2009, alors qu'il était de 4,3 % à la même période en 2008. L'emploi s'est graduellement amélioré depuis le printemps de cette année, mais la situation de l'emploi à plein temps n'a progressé qu'au cours des derniers mois.

L'accession à la propriété a également contribué à la hausse des taux d'inoccupation en 2009. Sous l'effet conjugué des bas taux hypothécaires et du fléchissement des prix des habitations par rapport au sommet qu'ils ont atteint précédemment, les mensualités hypothécaires ont diminué. En septembre 2009, le paiement hypothécaire mensuel moyen s'appliquant aux appartements en copropriété était d'environ 10 % inférieur à celui d'il y a un an[3] Même s'il demeure plus élevé que le loyer mensuel moyen, des locataires ont profité de cette baisse pour accéder à la propriété.

En 2009, les taux d'inoccupation ont augmenté dans presque tous les secteurs de l'agglomération de Vancouver, sauf dans la zone constituée des terrains en dotation de l'UBC (University of British Columbia). En octobre 2009, le taux d'inoccupation est demeuré faible dans cette zone, de même que dans plusieurs secteurs de la ville de Vancouver et de North Vancouver, où il a atteint moins de 1 %. Avec ses établissements d'enseignement, les possibilités d'emplois dans son centre-ville et les modes de vie qu'offrent les collectivités de West Vancouver et White Rock, la ville de Vancouver a affiché un taux d'inoccupation d'un peu plus de 1 %. La proportion de logements vacants a augmenté dans toutes les autres municipalités, de même que dans les banlieues situées au nord du fleuve Fraser, où elle s'est établie à près de 3 %, et dans celles situées au sud du même fleuve, où la proportion s'est chiffrée entre 4 et 6 %.

Dans le cas des logements locatifs d'initiative privée, le taux de disponibilité[4] a progressé, passant de 1,1 %, en octobre 2008, à 2,8 % un an plus tard.

Le taux d'inoccupation des copropriétés offertes en location par des investisseurs a augmenté en 2009, mais dans une moindre mesure que celui des logements locatifs traditionnels. En effet, il est passé de 0,6 %, à l'automne 2008, à 1,7 % cet automne. En général, les copropriétés offertes en location sont plus récentes et offrent plus de commodités que les logements destinés à la location. Ces deux avantages soutiennent la demande de copropriétés locatives.

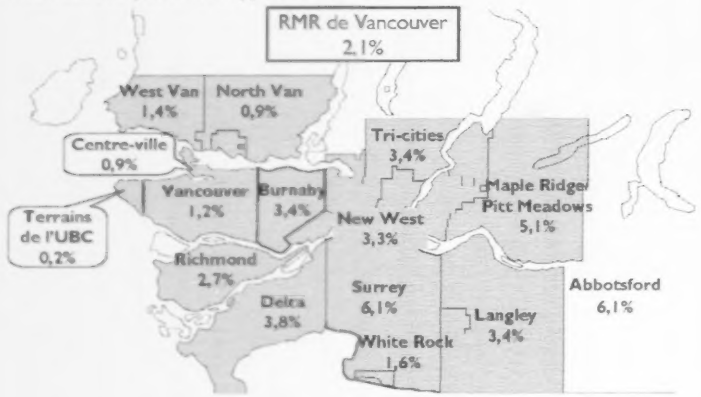
[3]Sources : chambre immobilière du Grand Vancouver, Banque du Canada, Statistique Canada et SCHL. [4]Versements hypothécaires en $ en 2008 (chiffres réels), en données désaisonnalisées, pour un appartement en copropriété de prix moyen. P et I, mise de fonds de 25 %, période d'amortissement de 25 ans, taux affiché pour les prêts hypothécaires à 3 ans (Banque du Canada), calculé deux fois par année.

[4]Le taux de disponibilité reflète à la fois la proportion d'unités vacantes et celle d'unités dont le locataire a reçu ou donné un avis de déménagement.

Figure 3

Détente du marché locatif

Taux d'inoccupation des appartements locatifs



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, octobre 2009)

Le parc locatif grossit

L'accroissement de l'offre de logements locatifs traditionnels et de copropriétés offertes en location par des investisseurs a contribué à la hausse des taux d'inoccupation en 2009. À Vancouver, le parc locatif s'est accru de 1 060 unités cette année (+1 %), la plupart de celles-ci étant des appartements. Près des quatre cinquièmes de ces appartements locatifs neufs ont été achevés durant les douze derniers mois. Pour ce qui est des autres unités, elles ont été réintégrées à l'univers locatif cette année et n'ont pas été visées par l'Enquête sur les logements locatifs de 2008 parce qu'elles étaient en rénovation. Plus de 5 000 autres copropriétés offertes en location par des investisseurs sont venues s'ajouter au parc locatif au cours de la dernière année, ce qui a permis de compenser en partie le repli de l'offre pour les autres types de logements du marché locatif secondaire[5].

Les loyers augmentent à un rythme modéré

La montée des taux d'inoccupation observée dans la région de Vancouver a limité la hausse des loyers en 2009. Les loyers se sont accrus, mais moins rapidement qu'au cours des années précédentes. Dans l'échantillon de logements qu'ont en commun l'Enquête de 2008 et celle de 2009, le loyer moyen des appartements a augmenté d'environ 2,9 % cette année, alors qu'il avait affiché une hausse de 4,3 % en 2008. Même si cette augmentation est plus faible que l'an dernier, elle est supérieure au taux d'inflation enregistré à Vancouver, qui s'est établi à un peu plus de 1 %. À l'exception de quelques endroits dans la ville de Vancouver, tous les secteurs ont enregistré des majorations de loyers plus faibles que celles observées l'an dernier.

Les mises en chantier d'appartements locatifs ont été peu nombreuses à Vancouver ces dernières années, si bien que le parc de logements locatifs traditionnels est plus vieux que le parc de copropriétés offertes en location. Les copropriétés destinées à la location offrent souvent davantage de commodités et de caractéristiques que les unités expressément construites pour la location. De ce fait, les loyers des copropriétés étaient de 20 à 40 % plus élevés que ceux des appartements. Cependant, l'écart entre les loyers de ces deux types de logements s'est amenuisé, car le loyer moyen des copropriétés a été moins élevé que l'an dernier dans quelques secteurs de la région. En 2008, les loyers pour ce type de logement étaient de 40 à 50 % supérieurs à ceux des appartements locatifs.

La demande de logements locatifs va croître

Plusieurs facteurs soutiendront la demande sur le marché locatif en 2010. Les Jeux olympiques stimuleront le marché à court terme. La montée temporaire du taux de chômage après la tenue des Jeux olympiques pourrait entraîner une hausse momentanée des taux d'inoccupation, mais les facteurs fondamentaux soutiendront la demande locative l'an prochain.

On prévoit une amélioration de la conjoncture économique et une hausse du nombre d'emplois en 2010. La croissance soutenue de l'emploi à plein temps alimentera la demande de logements locatifs et maintiendra les taux d'inoccupation près des niveaux relevés cette année.

Bien que les locataires continueront d'accéder à la propriété, bon nombre d'entre eux resteront sur le marché locatif, car les loyers sont moins élevés que les frais de possession.

[5] Le marché locatif secondaire est composé d'habitations appartenant à de petits investisseurs, c'est-à-dire des maisons individuelles, des duplex, des maisons en rangée et des appartements accessoires.

Par exemple, même lorsque la mensualité hypothécaire moyenne des logements en copropriété était à son plus bas niveau au printemps 2009, elle dépassait d'environ 300 $ le loyer moyen des appartements de deux chambres. Comme les prix des copropriétés augmentent de nouveau et que les taux hypothécaires devraient croître, quoique légèrement, durant l'année à venir, l'écart entre les frais de location et les frais de possession va se creuser, de sorte que l'acquisition d'une propriété deviendra une option moins avantageuse pour d'éventuels accédants à la propriété.

En 2010, la croissance stable de la population alimentera la demande de logements locatifs à Vancouver. Les 40 000 personnes qui devraient y déménager l'an prochain formeront environ 16 000 nouveaux ménages, et près du tiers de ceux-ci seront en quête d'un logement locatif.

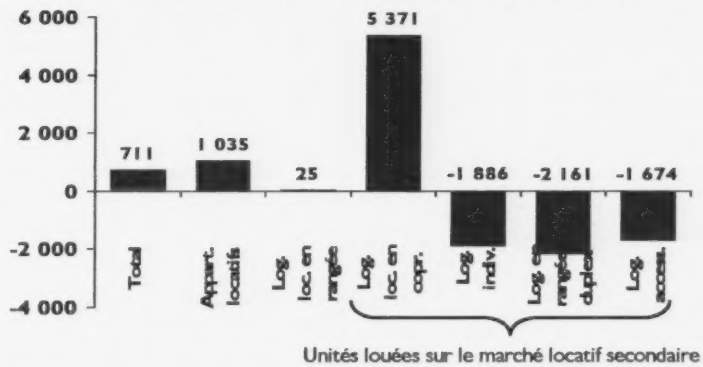
Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs sert à déterminer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Il est généralement admis qu'un ménage devrait consacrer au logement moins de 30 % de son revenu brut. Ainsi, le nouvel indicateur compare la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages locataires et le loyer médian des appartements de deux chambres pour un même centre urbain. Plus précisément, on calcule d'abord combien doit gagner un ménage locataire pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Si ce dernier se chiffre à 100, c'est signe que le loyer médian des appartements de deux chambres correspond à 30 % du revenu médian des ménages locataires. L'indicateur sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Figure 4

Accroissement du parc locatif

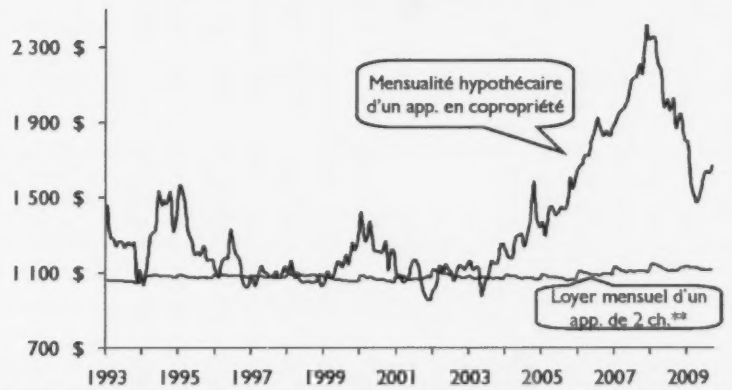
Évolution du nombre d'unités locatives*, RMR de Vancouver



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété et Enquête sur le marché locatif secondaire, octobre 2009)
*Nombre d'unités ajoutées au parc locatif ou retirées de celui-ci entre les enquêtes d'octobre 2008 et 2009

Figure 5

L'abordabilité relative des logements locatifs favorise la demande locative



Sources : chambre immobilière du Grand Vancouver, Banque du Canada, Statistique Canada et SCHL. *Versements hypothécaires en $ en 2008 (chiffres réels), en données désaisonnalisées. P et I, mise de fonds de 25 %, période d'amortissement de 25 ans, taux affiché pour les prêts hypothécaires à 3 ans (Banque du Canada), calculé deux fois par année.
** Loyers réels en 2008

À Vancouver, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs s'établissait à 99* en 2009, soit à un niveau inférieur à celui de 98 enregistré l'an dernier. Selon l'indicateur de la SCHL, le coût de location d'un appartement de deux chambres à prix médian (sur le marché locatif traditionnel) a augmenté de 5,0 % en 2008, tandis que le revenu médian des ménages locataires s'est amélioré 1,08%.

RMR d'Abbotsford

Le taux d'inoccupation des appartements augmente

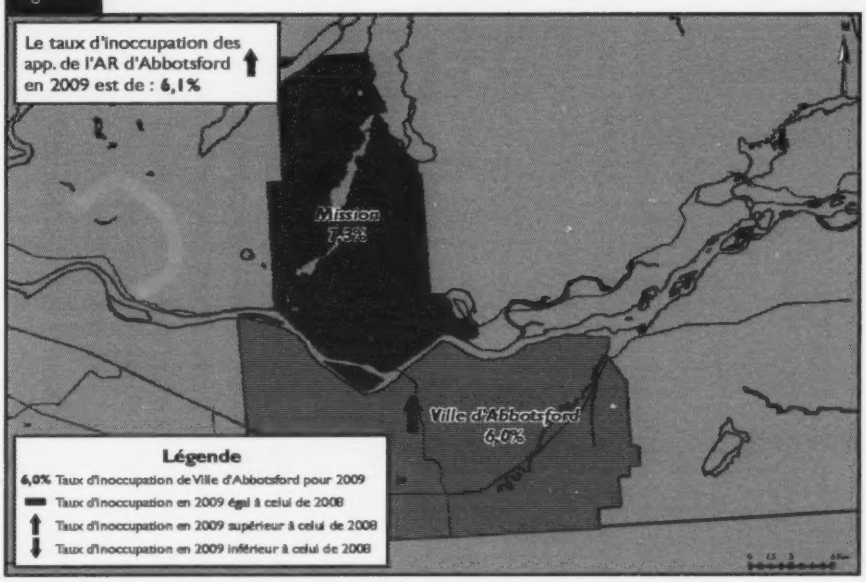
Aux fins de l'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL, la RMR d'Abbotsford englobe la ville d'Abbotsford et le district de Mission.

Dans la RMR d'Abbotsford, il est désormais plus facile de se loger en location : la proportion de logements locatifs vacants y a plus que doublé et s'est établie à 6,1 % en octobre 2009. Le taux d'inoccupation des logements locatifs d'initiative privée a dépassé pour la première fois depuis 1999 son niveau moyen plafond sur 15 ans, qui était de 4,2 %.

Divers facteurs économiques et le mouvement d'accession à la propriété ont réduit la demande de logements locatifs dans la RMR d'Abbotsford. Les bas taux hypothécaires ont rendu la propriété d'une habitation plus intéressante. L'affaiblissement du marché de l'emploi a modéré la demande locative et contribué à gonfler la proportion de logements locatifs vacants.

Le taux d'inoccupation a progressé pour l'ensemble des appartements, sans égard à leur taille. Il a atteint son niveau le plus élevé, soit 10 %, dans la catégorie des appartements les plus grands incluant trois chambres. Les studios se sont classés en seconde position, avec un taux d'inoccupation de 9,1 %, suivis des logements de deux chambres (6,7 %). Le taux d'inoccupation le plus faible dans la RMR, soit 5,1 %, a été relevé dans la catégorie des logements comptant une seule chambre, qui est aussi celle où il a progressé le moins depuis l'enquête de l'an dernier, lors de laquelle il se situait à 2,6 %.

Figure 6



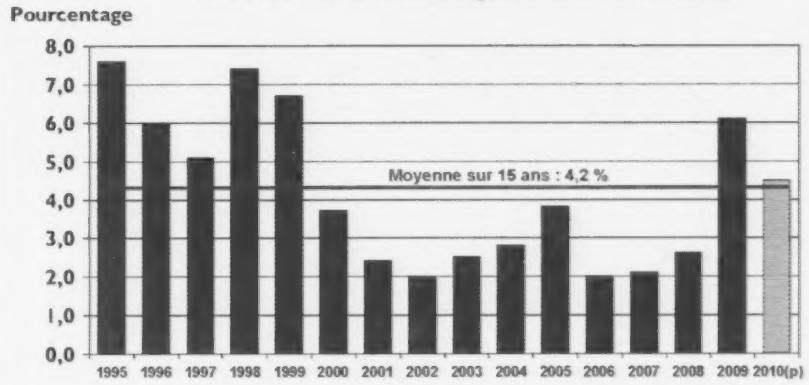
Le parc de logements locatifs d'initiative privée est demeuré à peu de chose près inchangé cette année. En fait, l'univers locatif n'a perdu que 36 unités depuis 2007. Le marché locatif de la ville d'Abbotsford couvre une part bien plus importante de la RMR que celui de Mission juste à côté. La ville d'Abbotsford contient environ 90 % des 3 752 unités qui forment l'intégralité de l'univers locatif de la RMR.

La disponibilité des logements locatifs s'améliore légèrement

Le taux de disponibilité reflète à la fois la proportion d'unités vacantes et celle d'unités dont le locataire a reçu ou donné un avis de déménagement et pour lesquelles aucun nouveau bail n'a été signé. Le taux de disponibilité moyen dans la RMR a doublé durant l'année écoulée. Sa plus vive progression au sein de la RMR d'Abbotsford a été enregistrée dans le district de Mission, où l'on a également relevé le plus fort écart entre le taux de disponibilité et le taux d'inoccupation. Les conditions actuelles donnent à penser que la demande de logements locatifs d'initiative privée s'affaiblit à Mission. À Abbotsford, par contre, l'écart entre le taux d'inoccupation et le taux de disponibilité s'est rétréci : il est passé de 0,9 %, l'an dernier, à 0,6 %, cette année.

[1]Cette progression a rapport à la variation des loyers au sein d'un échantillon fixe d'immeubles visés par l'Enquête sur les logements locatifs de 2008 et celle de 2009.

Figure 7



Source : Enquête sur les logements locatifs de la SCHL.

La croissance des loyers est plus lente

Malgré la montée du taux d'inoccupation, les propriétaires-bailleurs ont encore une fois été en mesure d'exiger des loyers plus élevés que l'année précédente. En octobre, le loyer mensuel moyen dans la RMR d'Abbotsford s'est établi à 711 $, contre 696 $ en 2008. La progression des loyers au sein d'un échantillon fixe d'immeubles[1] n'a guère varié selon la taille des logements, si ce n'est qu'elle a été la plus marquée (d'un taux estimatif de 3,2 %) dans la catégorie des unités ne comportant qu'une chambre. Le loyer moyen des logements faisant partie de l'échantillon fixe a augmenté de 2,7 % en 2009, contre 4,1 % en 2008.

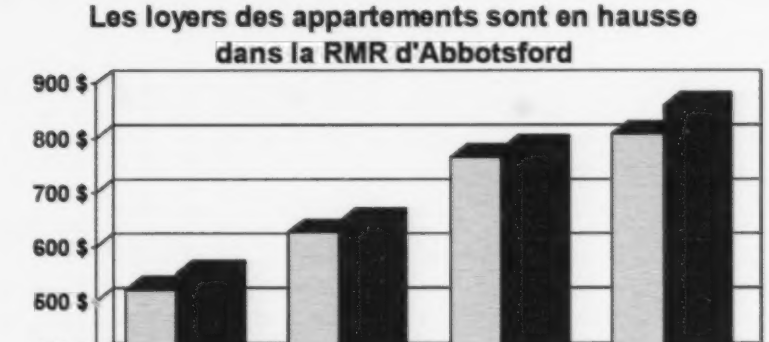
Les locataires préfèrent les unités de construction assez récente

La demande d'appartements d'initiative privée de construction assez récente demeure plus robuste que celle visant les appartements plus anciens. Le taux d'inoccupation des logements locatifs bâtis au cours des neuf dernières années était de 4,6 %, par comparaison à 6,9 % pour les logements construits entre 1960 et 1974. Les locataires sont prêts à payer en moyenne 158 $ de plus par mois pour résider dans un ensemble plus moderne. Il est intéressant de noter par contre que si le taux d'inoccupation demeure inférieur dans les unités locatives plus récentes, sa progression a été identique (soit 3,9 %) par rapport à l'an dernier dans les unités construites après 1999 et avant 1975.

Prévisions

Divers facteurs économiques et démographiques stimuleront la demande de logements locatifs en 2010. La nature cyclique de la demande sur le marché locatif tend à refléter la conjoncture économique. En 2010, l'économie de la RMR d'Abbotsford devrait s'améliorer. On assiste depuis quelques mois au rétablissement de certains emplois dans la région, ce qui a contribué à ramener le taux de chômage à 8 % à la fin d'octobre. La croissance de l'emploi se poursuivra l'an prochain, vu que la reprise économique se traduira par la création de postes additionnels. Il se peut par ailleurs que les bas taux hypothécaires et les prix de revente toujours inférieurs à leurs derniers sommets continuent d'influer sur le marché locatif l'an prochain en incitant certaines personnes à acheter

Figure 8



	Studio	1 chambre	2 chambres	3 chambres et +
Oct. 2008	522 $	627 $	765 $	807 $
Oct. 2009	552 $	646 $	781 $	860 $

Source : Enquête sur les logements locatifs de la SCHL.

plutôt qu'à louer une habitation. La migration restera relativement forte dans la région.

En 2010, le taux d'inoccupation se reliera légèrement et se chiffrera à environ 4,5 %, tandis que les loyers connaîtront une augmentation semblable à celle de 2009.

Enquête sur le marché locatif secondaire - 2009

Depuis octobre 2007, la SCHL a commencé à recueillir des données sur le marché locatif secondaire (exceptées les unités en copropriété) dans la RMR d'Abbotsford. Le nombre estimatif de ménages résidant dans des logements locatifs, autres que des unités en copropriété ou des logements expressément construits pour la location, était de 7 285. Près de la moitié de ces ménages occupaient des maisons individuelles et le reste était divisé pratiquement à égalité entre des locataires de jumelés et de logements accessoires. En octobre 2009, les logements du marché locatif secondaire se louaient en moyenne 948 $, étant entendu que le loyer moyen d'une maison individuelle était nettement plus élevé, soit 1 087 $.

Le Taux D'inoccupation National à Augmenté en Octobre 2009

Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 35 principaux centres urbains[1] du Canada s'est accru en octobre 2009 par rapport à octobre 2008 : il est passé de 2,2 à 2,8 %. Cette année, les taux les plus élevés ont été enregistrés à Windsor (13,0 %), Abbotsford (6,1 %), Peterborough (6,0 %), Calgary (5,3 %) et London (5,0 %), et les plus bas, à Regina (0,6 %), Québec (0,6 %), St. John's (0,9 %), Winnipeg (1,1 %), Kingston (1,3 %) et Victoria (1,4 %).

Au Canada, la demande de logements locatifs a diminué sous l'effet des facteurs suivants : ralentissement de la croissance de l'emploi chez les jeunes et meilleure abordabilité des logements de type propriétaire-occupant. La construction d'unités locatives et la concurrence du marché de la copropriété ont elles aussi exacerbé les pressions haussières qui se sont exercées sur les taux d'inoccupation.

Les loyers mensuels moyens les plus élevés pour les appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, ont été observés à Vancouver (1 169 $), Calgary (1 099 $), Toronto (1 096 $) et Ottawa (1 028 $). C'est à Saguenay (518 $), Trois-Rivières (520 $) et Sherbrooke (553 $) que ces logements se louaient le moins cher en octobre.

Comparer, d'année en année, les loyers des logements neufs et existants peut mener à des conclusions légèrement trompeuses, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En excluant les immeubles neufs, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent la plupart des locataires. Dans les immeubles existants, le loyer moyen des appartements de deux chambres a progressé dans tous les grands centres du pays. Les plus fortes hausses se sont produites à Regina (10,2 %), Saskatoon (8,3 %), Victoria (5,0 %) et St. John's (4,9 %). Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants est monté de 2,3 % entre octobre 2008 et octobre 2009.

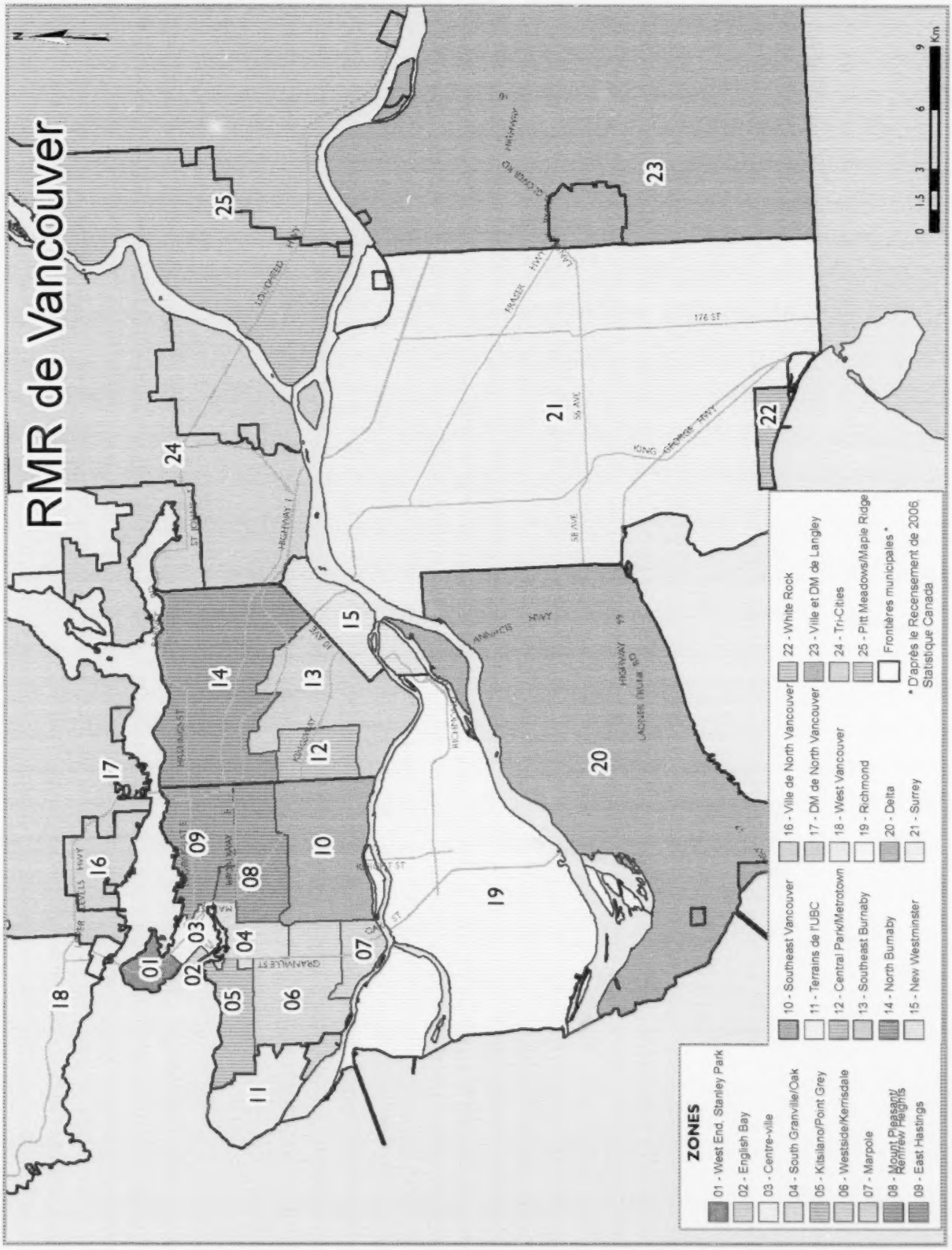
Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

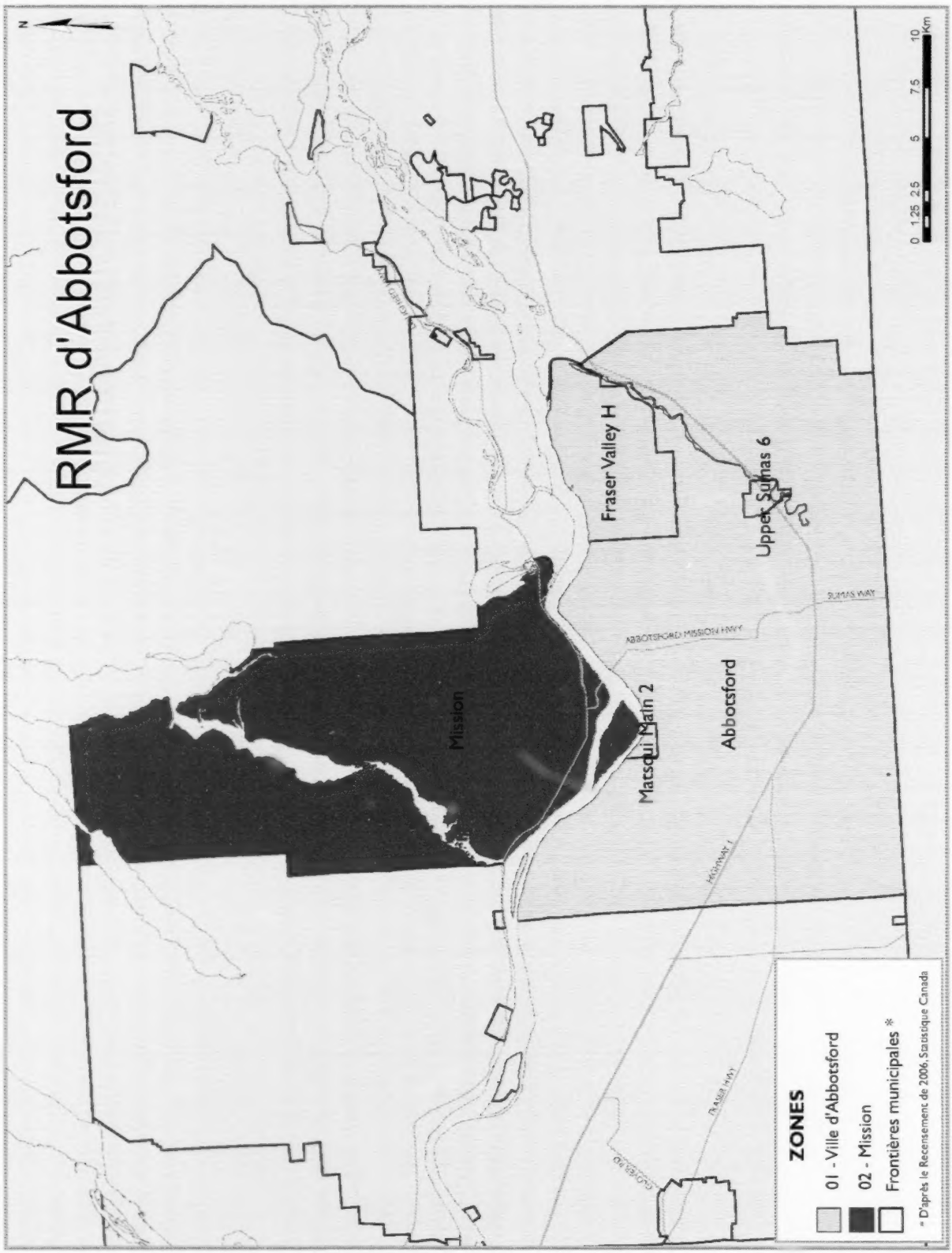
	oct.08	oct.09
Abbotsford	2,6	6,1
Barrie	3,5	3,8
Brantford	2,4	3,3
Calgary	2,1	5,3
Edmonton	2,4	4,5
Gatineau	1,9	2,2
Grand Sudbury	0,7	2,9
Guelph	2,3	4,1
Halifax	3,4	2,9
Hamilton	3,2	4,0
Kelowna	0,3	3,0
Kingston	1,3	1,3
Kitchener	1,8	3,3
London	3,9	5,0
Moncton	2,4	3,8
Montréal	2,4	2,5
Oshawa	4,2	4,2
Ottawa	1,4	1,5
Peterborough	2,4	6,0
Québec	0,6	0,6
Regina	0,5	0,6
Saguenay	1,6	1,5
Saint John	3,1	3,6
Saskatoon	1,9	1,9
Sherbrooke	2,8	3,9
St. Catharines-Niagara	4,3	4,4
St. John's	0,8	0,9
Thunder Bay	2,2	2,3
Toronto	2,0	3,1
Trois-Rivières	1,7	2,7
Vancouver	0,5	2,1
Victoria	0,5	1,4
Windsor	14,6	13,0
Winnipeg	1,0	1,1
Tous les centres	**2,2**	**2,8**

[1]Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et de Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2009 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. En 2009, le taux d'inoccupation de ces appartements était inférieur à 2 % dans sept des dix agglomérations à l'étude; c'est à Toronto, Saskatoon et Ottawa qu'il était le plus bas et à Regina et Edmonton qu'il était le plus élevé (il s'y chiffrait respectivement à 3,0 % et à 3,1 %).

Les résultats de l'Enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel à Ottawa, Saskatoon, Vancouver, Toronto, Edmonton et Calgary. C'est à Toronto (1 487 $), Vancouver (1 448 $), Calgary (1 310 $) et Victoria (1 223 $) que les appartements en copropriété se louaient le plus cher en moyenne. En 2009, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée, et ce, dans tous les centres à l'étude.


RMR de Vancouver
N
0 1,5 3 6 9 Km
ZONES
01 - West End, Stanley Park
02 - English Bay
03 - Centre-ville
04 - South Granville/Oak
05 - Kitsilano/Point Grey
06 - Westside/Kerrisdale
07 - Marpole
08 - Mount Pleasant/ Renfrew Heights
09 - East Hastings
10 - Southeast Vancouver
11 - Terrains de l'UBC
12 - Central Park/Metrotown
13 - Southeast Burnaby
14 - North Burnaby
15 - New Westminster
16 - Ville de North Vancouver
17 - DM de North Vancouver
18 - West Vancouver
19 - Richmond
20 - Delta
21 - Surrey
22 - White Rock
23 - Ville et DM de Langley
24 - Tri-Cities
25 - Pitt Meadows/Maple Ridge
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada


RMR d'Abbotsford
N
0 1.25 2.5 5 7.5 10 Km
Fraser Valley H
Upper Sumas 6
Mission
Matsqui Main 2
Abbotsford
SUMAS WAY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HUNTINGDON
ZONES
01 - Ville d'Abbotsford
02 - Mission
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE VANCOUVER	
Zone 1	La zone **West End/Parc Stanley** s'étend du parc Stanley à la rue Denman; elle est délimitée par la baie Coal Harbour, au nord, et la baie English, au sud.
Zone 2	La zone **English Bay** est délimitée au sud par la plage Sunset et la baie English; elle s'étend jusqu'à la rue Davie, au nord, et la rue Burrard, à l'est.
Zone 3	La zone **Centre-ville** comprend les secteurs Ouest qui ne font pas partie des zones 1 et 2; elle exclut le Centre-Est.
Zones 1-3	**West End/Centre-ville**
Zone 4	La zone **South Granville/Oak** se trouve à l'ouest de Mount Pleasant; elle est délimitée par la 33e Avenue, au sud, et la rue Granville, à l'ouest; elle comprend le secteur Fairview ainsi que le quadrilatère compris entre la rue Broadway, au nord, la 16e Avenue, au sud, la rue Burrard, à l'ouest, et la rue Granville, à l'est.
Zone 5	La zone **Kitsilano/Point Grey** se trouve à l'ouest de la zone South Granville/Oak; elle est délimitée au nord par la 16e Avenue et s'étend vers l'ouest jusqu'aux terrains en dotation de l'UBC.
Zone 6	**Westside/Kerrisdale** est la zone située au sud de Kitsilano/Point Grey et de South Granville/Oak; elle comprend les secteurs Kerrisdale, Mackenzie Heights, Dunbar, Shaugnessy et Oakridge.
Zone 7	La zone **Marpole** fait partie de South Vancouver; elle longe la 57e Avenue, sa limite Nord, entre les rues Cambie, à l'est, et MacDonald, à l'ouest; elle s'étend jusqu'au fleuve Fraser, au sud.
Zone 8	La zone **Mount Pleasant/Renfrew Heights** s'étend de Mount Pleasant, à l'ouest, jusqu'à Renfrew Heights, à l'est; elle comprend les secteurs Fraser et Knight; sa limite Nord correspond aux rues Great Northern Way et Broadway, tandis que sa limite Sud se situe autour de la 33e Avenue.
Zone 9	La zone **East Hastings** correspond au Nord-Est de la ville de Vancouver; elle comprend le Centre-Est.
Zone 10	La zone **Southeast Vancouver** comprend les secteurs Killarney, Fraserview, Collingwood et Champlain Heights.
Zones 1-10	**Ville de Vancouver**
Zone 11	La zone **Terrains en dotation de l'UBC** comprend des terrains municipaux et des terrains appartenant à l'université de la Colombie-Britannique. Nota : L'Enquête sur les logements locatifs exclut les logements pour étudiants.
Zone 12	La zone **Central Park/Metrotown** est située entre le chemin Boundary, à l'ouest, et l'avenue Royal Oak, à l'est; elle est délimitée par les rues Moscrop et Gilpin, au nord, et par la rue Marine, au sud.
Zone 13	La zone **Southeast Burnaby** s'étend jusqu'à New Westminster et comprend les secteurs suivants : Edmonds, Middlegate, Buckingham Heights, Deer Lake et Burnaby Lake.
Zone 14	La zone **North Burnaby** correspond à la moitié Nord de Burnaby; elle comprend les secteurs Willingdon Heights, Brentwood Park, Capitol Hill, Sperling, Simon Fraser et Lougheed.
Zones 12-14	**Ville de Burnaby**
Zone 15	Les limites de la zone **New Westminster** correspondent aux limites de la ville.
Zone 16	Les limites de la zone **Ville de North Vancouver** correspondent aux limites de la ville.
Zone 17	Les limites de la zone **DM de North Vancouver** correspondent aux limites du district.
Zone 18	Les limites de la zone **West Vancouver** correspondent aux limites du district.
Zone 19	Les limites de la zone **Richmond** correspondent aux limites de la ville.
Zone 20	Les limites de la zone **Delta** correspondent aux limites de la municipalité.
Zone 21	Les limites de la zone **Surrey** correspondent aux limites de la ville.
Zone 22	Les limites de la zone **White Rock** correspondent aux limites de la ville.
Zone 23	Les limites de la zone **Ville et DM de Langley** correspondent respectivement aux limites de la ville et du district.
Zone 24	La zone **Tri-Cities** comprend les municipalités de Coquitlam, de Port Coquitlam et de Port Moody.
Zone 25	Les limites de la zone **Pitt Meadows/Maple Ridge** correspondent aux limites des deux municipalités.
Zones 1-25	**RMR de Vancouver**

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'ABBOTSFORD	
Zone 1	**Ville d'Abbotsford** - Zone constituée des secteurs de recensement 0001.00, 0002.00, 0003.00, 0004.00, 0005.01, 0005.02, 0006.00, 0007.01, 0007.02, 0008.01, 0008.02, 0009.01, 0009.02, 0010.00, 0011.00, 0012.00, 0013.00, 0014.00, 0100.00, 0101.00, 0102.00, 0103.00, 0104.00, 0105.00, 0106.01, 0106.02 et 0106.03.
Zone 2	**Mission** - Zone constituée des secteurs de recensement 0200.00, 0201.00, 0202.00, 0203.00, 0204.00, 0205.00, 0206.00 et 0207.00.
Zones 1-2	**RMR d'Abbotsford**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE VANCOUVER	
Sous-secteur 1	**North Shore.** Zones 16 (ville de North Vancouver), 17 (DM de North Vancouver) et 18 (West Vancouver).
Sous-secteur 2	**Burrard Pennisula.** Zones 1 (West End et Stanley Park), 2 (English Bay) et 3 (centre-ville).
Sous-secteur 3	**Vancouver Est/Ouest.** Zones 4 (South Granville/Oak), 5 (Kitsilano/Point Grey), 6 (Westside/Kerrisdale), 7 (Marpole), 8 (Mount Pleasant/Renfrew Heights), 9 (East Hastings), 10 (Southeast Vancouver) et 11 (terrain en dotation de l'universtité).
Sous-secteurs 2-3	**Ville de Vancouver**
Sous-secteur 4	**Banlieue de Vancouver.** Zones 12 (Central Park/Metrotown), 13 (Southeast Burnaby), 14 (North Burnaby), 15 (New Westminster), 19 (Richmond) et 24 (Tri-Cities).
Sous-secteur 5	**Vallée du Fraser.** Zones 20 (Delta), 21 (Surrey), 22 (White Rock), 23 (ville et DM de Langley) et 25 (Pitt Meadows/Maple Ridge).
Sous-secteurs 1-5	**RMR de Vancouver**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
West End/Stanley Park	0,0 b	0,3 a	0,2 a	0,6 a	0,2 a	1,0 a	0,0 c	2,7 a	0,1 a	0,6 a
English Bay	0,5 a	1,2 a	0,3 a	0,6 a	0,0 b	0,6 a	0,0 a	0,0 a	0,3 a	0,7 a
Centre-ville	0,1 a	1,1 a	0,2 a	1,2 a	0,2 a	1,3 a	5,4 a	2,7 c	0,2 a	1,2 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,2 a	1,0 a	0,2 a	0,9 a	0,1 a	1,1 a	2,1 a	2,3 a	0,2 a	0,9 a
South Granville/Oak	0,3 a	0,8 a	0,2 a	1,1 a	0,2 a	1,3 a	0,0 c	0,0 b	0,2 a	1,1 a
Kitsilano/Point Grey	0,5 a	1,3 a	0,0 b	0,8 a	0,0 c	**	0,0 d	0,0 d	0,1 a	1,0 a
Westside/Kerrisdale	0,0 b	1,8 b	0,1 a	0,9 a	0,5 a	1,0 a	2,1 a	2,0 a	0,3 a	1,1 a
Marpole	0,5 b	1,1 a	0,6 a	2,4 a	1,0 a	3,1 d	0,0 d	0,0 d	0,7 a	2,4 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,9 d	0,9 a	0,3 a	0,9 a	1,0 d	0,5 b	0,0 d	0,0 d	0,5 a	0,8 a
East Hastings	0,7 a	1,3 a	0,5 a	2,2 b	0,0 c	1,1 a	0,0 d	0,0 d	0,4 a	1,9 b
Southeast Vancouver	0,0 b	1,1 a	0,6 a	1,4 a	0,4 a	0,5 a	0,0 c	0,0 c	0,5 a	1,1 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,4 a	1,0 a	0,3 a	1,2 a	0,3 a	1,3 a	0,8 a	0,7 a	0,3 a	1,2 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0,0 a	0,0 a	0,7 a	0,6 a	0,0 a	0,0 a	0,3 a	0,2 a
Central Park/Metrotown	0,3 b	2,4 a	0,2 a	3,4 a	0,5 a	2,1 a	1,3 d	0,0 b	0,3 a	3,0 a
Southeast Burnaby	0,0 b	4,6 b	0,8 a	4,5 b	1,1 a	1,9 a	2,1 a	3,6 a	1,0 a	3,7 a
North Burnaby	0,7 b	3,2 b	0,6 a	4,7 a	0,6 a	3,3 b	0,0 c	0,4 a	0,6 a	3,9 a
Burnaby (zones 12-14)	0,4 b	3,1 a	0,5 a	3,9 a	0,7 a	2,4 a	0,8 a	1,4 a	0,5 a	3,4 a
New Westminster	1,3 a	2,6 a	1,2 a	3,5 a	0,6 a	3,3 b	0,9 d	0,8 a	1,0 a	3,3 a
Ville de North Vancouver	0,0 b	0,9 a	0,2 a	0,7 a	0,1 a	1,0 a	**	**	0,2 a	0,9 a
DM de North Vancouver	0,6 a	0,6 a	0,0 c	0,9 a	0,0 b	1,3 a	0,8 a	0,0 c	0,2 a	0,9 a
West Vancouver	0,5 a	1,0 a	0,3 a	1,5 a	0,6 a	1,2 a	0,0 a	1,1 a	0,4 a	1,4 a
Richmond	1,1 a	1,0 a	0,7 a	4,0 a	0,3 a	1,9 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	2,7 a
Delta	0,0 d	2,7 c	0,8 d	2,8 a	0,6 b	4,9 b	4,6 a	8,1 a	0,8 a	3,8 a
Surrey	1,4 a	1,2 a	2,3 a	6,0 a	1,7 a	6,2 a	2,9 a	6,8 a	2,1 a	6,1 a
White Rock	0,0 a	0,0 a	0,6 a	1,8 a	0,3 a	1,7 a	7,1 a	0,0 a	0,5 a	1,6 a
Ville et DM de Langley	0,0 a	8,9 b	1,2 a	3,0 a	1,4 a	3,1 b	0,0 a	**	1,3 a	3,4 b
Tri-Cities	1,1 a	2,1 a	0,3 a	2,8 a	1,1 a	4,6 a	0,5 a	1,5 a	0,7 a	3,4 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0 a	6,7 a	2,0 a	4,6 a	2,0 a	6,2 a	1,7 a	1,7 a	2,0 a	5,1 a
Vancouver (RMR)	**0,4 a**	**1,4 a**	**0,5 a**	**2,1 a**	**0,7 a**	**2,6 a**	**1,3 a**	**2,2 a**	**0,5 a**	**2,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
West End/Stanley Park	807 a	847 a	1 031 a	1 070 a	1 611 a	1 637 a	2 419 b	2 589 c	1 077 a	1 112 a
English Bay	855 a	863 a	1 023 a	1 032 a	1 507 a	1 577 a	2 081 d	2 592 b	1 039 a	1 063 a
Centre-ville	842 a	979 a	1 067 a	1 144 a	1 610 a	1 756 a	2 401 b	2 410 c	1 096 a	1 189 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	839 a	923 a	1 047 a	1 091 a	1 583 a	1 683 a	2 389 a	2 521 b	1 075 a	1 134 a
South Granville/Oak	753 a	794 a	952 a	1 070 a	1 364 a	1 430 a	1 538 d	1 835 b	993 a	1 093 a
Kitsilano/Point Grey	800 a	825 a	953 a	1 015 a	1 365 b	1 416 a	2 036 d	1 952 b	1 012 a	1 076 a
Westside/Kerrisdale	763 a	803 a	1 037 a	1 061 a	1 562 a	1 627 a	2 148 b	2 322 a	1 222 a	1 257 a
Marpole	663 a	684 a	761 a	800 a	967 a	1 039 a	1 085 b	1 092 b	789 a	833 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	620 a	721 a	778 a	796 a	1 029 b	1 038 a	**	1 425 b	828 a	837 a
East Hastings	713 b	734 b	770 a	817 a	1 043 b	1 080 a	991 b	1 024 a	812 a	843 a
Southeast Vancouver	681 a	753 a	821 a	849 a	1 120 a	1 169 a	1 141 c	1 120 b	926 a	950 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	779 a	840 a	936 a	990 a	1 318 a	1 400 a	1 749 b	1 750 b	985 a	1 041 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	1 227 a	1 259 a	1 628 a	1 683 a	2 006 a	2 136 a	1 427 a	1 461 a
Central Park/Metrotown	681 a	751 a	819 a	857 a	1 030 a	1 088 a	1 424 b	1 483 b	870 a	912 a
Southeast Burnaby	596 a	631 a	727 a	758 a	872 a	910 a	1 006 a	1 134 a	780 a	813 a
North Burnaby	671 a	700 a	867 a	874 a	1 126 a	1 120 a	1 185 b	1 234 a	950 a	951 a
Burnaby (zones 12-14)	661 a	710 a	817 a	845 a	1 031 a	1 063 a	1 156 a	1 235 a	879 a	907 a
New Westminster	623 a	634 a	740 a	755 a	932 a	964 a	1 178 a	1 257 a	780 a	800 a
Ville de North Vancouver	761 a	799 a	869 a	899 a	1 083 a	1 116 a	1 381 c	1 401 b	924 a	958 a
DM de North Vancouver	798 a	821 a	941 a	958 a	1 135 a	1 198 a	1 334 a	1 326 a	1 035 a	1 050 a
West Vancouver	892 a	922 a	1 154 a	1 167 a	1 754 a	1 784 a	2 733 a	2 473 a	1 377 a	1 360 a
Richmond	743 a	717 a	893 a	893 a	1 063 a	1 081 a	1 211 a	1 298 a	969 a	980 a
Delta	616 b	586 a	723 a	728 a	925 b	932 a	1 076 a	1 119 a	828 a	817 a
Surrey	577 a	595 a	709 a	707 a	878 a	886 a	962 a	995 a	799 a	804 a
White Rock	660 a	697 a	781 a	797 a	992 a	984 a	1 277 a	1 339 b	836 a	844 a
Ville et DM de Langley	615 a	621 a	740 a	748 a	873 a	868 a	993 a	1 053 a	801 a	803 a
Tri-Cities	638 a	639 a	746 a	756 a	933 a	940 a	1 146 a	1 113 a	830 a	836 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	525 a	545 a	652 a	670 a	836 a	856 a	988 a	1 003 a	731 a	749 a
Vancouver (RMR)	**754 a**	**804 a**	**880 a**	**919 a**	**1 124 a**	**1 169 a**	**1 356 a**	**1 367 a**	**937 a**	**975 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers
West End/Stanley Park	2	a	755	17	a	2 594	5	a	485	1	a	39	25	a	3 873
English Bay	11	a	935	30	a	4 917	4	a	622	0	a	12	46	a	6 486
Centre-ville	24	a	2 129	79	a	6 714	16	a	1 202	1	c	37	121	a	10 083
West End/Centre-ville (zone 1-3)	38	a	3 820	126	a	14 225	25	a	2 308	2	a	88	191	a	20 442
South Granville/Oak	10	a	1 340	55	a	4 788	18	a	1 330	0	b	42	83	a	7 500
Kitsilano/Point Grey	12	a	940	39	a	4 660	**		1 303	0	d	64	73	a	6 967
Westside/Kerrisdale	3	b	191	16	a	1 729	10	a	987	2	a	105	32	a	3 011
Marpole	4	a	403	70	a	2 878	23	d	744	0	d	19	97	a	4 044
Mount Pleasant/Renfrew Heights	8	a	803	38	a	4 173	5	b	862	0	d	124	50	a	5 961
East Hastings	10	a	824	75	b	3 319	8	a	719	0	d	54	93	b	4 917
Southeast Vancouver	2	a	205	16	a	1 087	3	a	611	0	c	65	21	a	1 968
Ville de Vancouver (zones 1-10)	88	a	8 526	434	a	36 860	114	a	8 863	4	a	561	640	a	54 810
Terrains en dotation de l'UBC	**		**	0	a	460	2	a	315	0	a	44	2	a	830
Central Park/Metrotown	9	a	374	148	a	4 382	34	a	1 611	0	b	58	192	a	6 425
Southeast Burnaby	7	b	152	60	b	1 328	13	a	700	5	a	145	85	a	2 326
North Burnaby	10	b	304	110	a	2 341	35	b	1 077	1	a	257	156	a	3 979
Burnaby (zones 12-14)	26	a	830	318	a	8 051	83	a	3 388	6	a	461	432	a	12 730
New Westminster	21	a	808	180	a	5 131	63	b	1 900	1	a	136	265	a	7 975
Ville de North Vancouver	5	a	511	26	a	3 541	17	a	1 782	**		29	50	a	5 864
DM de North Vancouver	1	a	180	3	a	359	4	a	304	0	c	109	8	a	953
West Vancouver	2	a	228	20	a	1 322	9	a	693	1	a	87	32	a	2 330
Richmond	2	a	194	44	a	1 088	20	a	1 064	0	a	143	66	a	2 489
Delta	2	c	73	24	a	868	36	b	735	3	a	37	65	a	1 713
Surrey	1	a	82	156	a	2 580	152	a	2 436	25	a	371	333	a	5 470
White Rock	0	a	71	16	a	900	6	a	367	0	a	9	22	a	1 347
Ville et DM de Langley	8	b	88	29	a	970	27	b	874	**		49	67	b	1 982
Tri-Cities	4	a	190	66	a	2 366	75	a	1 637	3	a	200	148	a	4 393
Maple Ridge/Pitt Meadows	1	a	15	38	a	834	33	a	540	1	a	59	74	a	1 449
Vancouver (RMR)	**160**	**a**	**11 807**	**1 353**	**a**	**65 331**	**641**	**a**	**24 899**	**50**	**a**	**2 297**	**2 204**	**a**	**104 335**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
West End/Stanley Park	0,0 b	0,5 a	0,6 a	1,1 a	0,9 a	2,3 a	0,0 c	5,3 a	0,5 a	1,2 a
English Bay	0,7 a	1,8 a	0,4 a	1,4 a	0,3 a	1,1 a	0,0 a	0,0 a	0,4 a	1,5 a
Centre-ville	1,0 a	1,7 a	0,8 a	1,8 a	0,8 a	2,2 a	5,4 a	2,7 c	0,9 a	1,8 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,7 a	1,5 a	0,6 a	1,5 a	0,7 a	1,9 a	2,1 a	3,5 b	0,6 a	1,6 a
South Granville/Oak	0,4 a	1,3 a	0,6 a	1,7 a	0,6 a	2,1 a	0,0 c	**	0,5 a	1,7 a
Kitsilano/Point Grey	0,6 a	1,6 c	0,1 a	1,2 a	0,7 b	**	**	0,0 d	0,3 a	1,4 a
Westside/Kerrisdale	0,0 b	3,4 b	0,5 a	1,6 a	1,0 a	2,4 a	2,1 a	2,0 a	0,7 a	2,0 a
Marpole	2,0 c	1,1 a	1,6 b	3,0 a	1,3 a	3,7 c	0,0 d	**	1,6 b	2,9 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	1,1 d	0,9 a	0,5 a	1,1 a	1,0 d	0,7 b	0,0 d	0,0 d	0,6 a	1,0 a
East Hastings	1,0 a	1,4 a	1,3 a	2,6 b	1,3 a	1,1 a	0,0 d	0,0 d	1,2 a	2,1 a
Southeast Vancouver	0,0 b	2,9 b	0,9 a	2,0 a	0,7 a	0,7 a	0,0 c	0,0 c	0,7 a	1,6 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,7 a	1,5 a	0,7 a	1,7 a	0,9 a	1,9 a	1,2 a	1,4 a	0,7 a	1,7 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0,2 a	0,0 a	0,7 a	0,6 a	0,0 a	0,0 a	0,4 a	0,2 a
Central Park/Metrotown	1,4 a	3,5 a	0,8 a	4,8 a	0,9 a	3,3 a	1,3 d	0,0 b	0,9 a	4,3 a
Southeast Burnaby	0,7 b	5,3 b	1,5 a	5,1 b	1,6 a	3,3 b	2,1 a	3,6 a	1,5 a	4,5 a
North Burnaby	0,7 b	4,6 b	0,8 a	5,4 a	0,8 a	4,2 b	0,0 c	0,8 a	0,7 a	4,8 a
Burnaby (zones 12-14)	1,0 a	4,2 a	0,9 a	5,1 a	1,0 a	3,6 a	0,8 a	1,6 a	0,9 a	4,5 a
New Westminster	3,0 a	3,6 b	2,0 a	4,4 a	1,3 a	3,6 b	1,9 c	1,6 c	1,9 a	4,1 a
Ville de North Vancouver	1,0 a	2,2 b	0,7 a	1,6 a	0,6 a	1,7 a	**	**	0,8 a	1,7 a
DM de North Vancouver	3,9 a	4,4 a	1,8 b	1,7 a	1,6 a	2,3 a	0,8 a	0,0 c	2,0 a	2,2 a
West Vancouver	0,5 a	1,9 a	0,3 a	2,4 a	0,9 a	1,8 a	0,0 a	2,3 c	0,5 a	2,2 a
Richmond	2,2 a	3,1 a	1,4 a	5,1 a	1,3 a	3,1 a	0,0 a	0,0 a	1,3 a	3,8 a
Delta	**	2,7 c	1,3 a	3,1 a	1,6 c	4,9 b	4,6 a	8,1 a	1,6 c	3,9 a
Surrey	2,6 a	1,2 a	3,1 a	7,0 a	2,4 a	6,8 a	3,5 a	7,3 a	2,8 a	6,9 a
White Rock	4,5 a	0,0 a	2,2 a	3,1 a	1,1 a	2,8 a	14,3 a	10,9 a	2,1 a	2,9 a
Ville et DM de Langley	0,0 a	10,1 c	2,0 a	4,9 a	1,8 a	4,4 b	0,0 a	**	1,8 a	5,0 a
Tri-Cities	1,7 b	2,7 a	1,1 a	3,6 a	2,0 a	5,5 a	1,5 a	2,0 a	1,5 a	4,2 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0 a	6,7 a	3,0 a	4,7 a	3,3 a	6,3 a	5,2 a	1,7 a	3,2 a	5,2 a
Vancouver (RMR)	**1,1 a**	**2,0 a**	**1,0 a**	**2,8 a**	**1,2 a**	**3,3 a**	**1,7 a**	**2,7 a**	**1,1 a**	**2,8 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
West End/Stanley Park	**	3,7 c	**	3,6 d	**	++	**	**	3,2 d	2,5 c
English Bay	3,9 d	**	5,7 d	++	**	**	**	**	5,8 c	1,4 d
Centre-ville	3,2 c	4,9 b	2,4 c	5,2 b	2,7 c	++	**	**	3,0 b	5,0 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	3,2 c	3,9 b	3,6 c	3,5 b	5,5 c	++	**	++	3,9 b	3,3 b
South Granville/Oak	3,5 c	4,1 b	4,7 b	3,5 b	3,1 d	4,7 c	**	**	4,4 b	3,7 b
Kitsilano/Point Grey	3,5 d	3,3 d	2,5 c	5,3 b	++	**	**	**	2,6 c	4,4 c
Westside/Kerrisdale	**	8,0 b	2,5 c	4,1 b	**	6,0 c	++	**	**	4,9 b
Marpole	**	4,1 d	4,9 b	3,4 c	4,9 c	3,7 d	**	**	4,9 b	3,5 c
Mount Pleasant/Renfrew Heights	++	7,8 c	3,3 d	2,1 c	4,3 d	**	**	**	3,5 d	2,7 c
East Hastings	**	3,4 d	7,3 c	3,5 d	**	**	**	**	7,1 c	4,0 c
Southeast Vancouver	**	1,7 b	0,7 b	3,5 a	++	5,1 a	**	**	1,2 a	3,0 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	3,6 b	4,3 a	3,8 b	3,6 a	4,2 c	2,7 b	++	**	3,9 b	3,6 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	**	1,1 a	++	4,0 b	12,8 a	0,9 a	4,9 b	2,2 a
Central Park/Metrotown	2,1 c	2,5 b	4,7 b	3,0 a	5,4 b	3,5 b	**	**	4,8 b	3,3 b
Southeast Burnaby	++	4,7 c	5,8 c	4,2 b	6,1 c	6,2 b	-1,5 d	**	5,9 b	4,9 b
North Burnaby	**	2,3 b	5,5 b	1,6 c	7,6 b	2,8 c	**	**	6,1 b	1,6 c
Burnaby (zones 12-14)	2,4 c	2,9 a	5,2 b	2,8 a	6,2 b	3,8 b	3,2 d	6,4 b	5,4 a	3,1 b
New Westminster	2,1 c	3,9 b	3,3 b	2,7 a	3,4 c	2,9 a	7,0 c	4,1 c	3,5 b	2,5 a
Ville de North Vancouver	3,7 d	2,9 c	4,0 d	2,4 b	4,2 d	3,7 d	**	**	4,2 c	2,7 b
DM de North Vancouver	4,2 a	3,4 a	**	4,3 a	2,7 c	6,7 a	12,5 c	**	5,4 b	4,8 a
West Vancouver	**	4,1 d	++	3,3 d	++	3,7 d	2,6 a	**	++	2,8 c
Richmond	**	-0,3 a	6,7 b	++	**	++	**	6,8 c	5,5 c	++
Delta	**	++	4,9 d	2,1 b	**	++	10,8 a	2,4 a	5,2 d	1,0 d
Surrey	5,8 b	1,2 a	6,9 a	++	8,1 a	0,5 b	6,9 c	1,8 b	6,9 a	0,4 b
White Rock	5,8 a	4,8 c	4,4 a	3,4 c	5,7 b	2,5 c	13,3 a	**	5,0 a	2,3 c
Ville et DM de Langley	0,1 a	0,8 d	2,1 a	++	2,0 a	++	0,9 a	**	1,9 a	++
Tri-Cities	5,0 c	++	5,6 a	0,7 a	6,0 a	1,5 a	5,8 b	0,4 a	5,5 a	0,7 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	3,7 a	2,6 a	5,5 a	2,3 a	3,1 c	2,4 a	-5,5 a	4,0 a	3,3 c	2,6 a
Vancouver (RMR)	**3,6 b**	**3,6 a**	**4,2 a**	**2,9 a**	**4,6 a**	**2,6 a**	**5,8 d**	**3,9 c**	**4,3 a**	**2,9 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	0,2 a	0,9 a	0,3 a	1,1 a	0,4 b	1,1 a	0,0 c	1,5 d	0,3 a	1,1 a
1960 à 1974	0,5 a	0,7 a	0,3 a	1,1 a	0,5 a	1,3 a	1,1 a	0,6 a	0,3 a	1,1 a
1975 à 1989	0,4 b	1,2 a	0,3 a	1,7 a	0,1 b	1,8 c	0,0 d	0,0 c	0,2 a	1,6 a
1990 à 1999	0,2 a	2,2 b	0,2 a	1,2 a	0,2 a	0,8 a	**	**	0,2 a	1,2 a
2000 ou après	0,0 c	2,8 a	0,2 a	1,7 a	0,4 a	1,6 a	**	0,0 a	0,3 a	1,8 a
Tous les immeubles	0,4 a	1,0 a	0,3 a	1,2 a	0,3 a	1,3 a	0,8 a	0,7 a	0,3 a	1,2 a
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	0,0 c	2,6 c	1,1 a	3,6 c	0,0 b	1,9 b	**	3,6 b	0,7 a	3,0 c
1960 à 1974	0,6 b	3,1 a	0,4 a	4,1 a	0,7 a	2,3 a	0,9 a	0,9 a	0,5 a	3,5 a
1975 à 1989	0,0 a	4,0 a	0,5 a	3,4 a	0,9 a	3,6 a	**	**	0,6 a	3,5 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
2000 ou après	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	0,4 b	3,1 a	0,5 a	3,9 a	0,7 a	2,4 a	0,8 a	1,4 a	0,5 a	3,4 a
New Westminster										
Avant 1960	2,1 b	4,3 c	1,4 a	5,0 c	1,9 b	1,8 c	**	**	1,6 b	4,3 c
1960 à 1974	1,1 a	2,3 a	1,2 a	3,3 a	0,3 a	1,9 a	1,2 d	0,0 b	1,0 a	2,9 a
1975 à 1989	1,0 a	2,3 c	0,4 a	3,2 c	0,6 a	**	a.l.u.	a.l.u.	0,5 a	4,2 c
1990 à 1999	**	**	3,3 a	0,0 a	2,6 a	**	**	**	2,7 a	0,7 a
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Tous les immeubles	1,3 a	2,6 a	1,2 a	3,5 a	0,6 a	3,3 b	0,9 d	0,8 a	1,0 a	3,3 a
Surrey										
Avant 1960	**	**	0,0 a	20,2 a	2,3 a	12,1 a	0,0 a	0,0 a	1,2 a	9,2 a
1960 à 1974	8,8 a	0,0 a	2,9 a	6,7 a	2,3 a	8,2 a	4,0 a	8,4 b	2,8 a	7,4 a
1975 à 1989	0,0 a	1,6 a	1,1 a	5,1 a	1,2 a	5,8 b	0,0 a	9,7 a	1,1 a	5,3 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	1,4 a	1,4 a	0,6 a	0,3 a	0,0 a	0,0 a	0,6 a	0,4 a
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	1,4 a	1,2 a	2,3 a	6,0 a	1,7 a	6,2 a	2,9 a	6,8 a	2,1 a	6,1 a
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	0,3 a	1,1 a	0,4 a	1,5 a	0,5 a	1,3 a	**	1,8 c	0,4 a	1,4 a
1960 à 1974	0,6 a	1,2 a	0,5 a	2,2 a	0,8 a	2,6 a	1,4 a	2,3 a	0,6 a	2,2 a
1975 à 1989	0,5 a	1,8 a	0,6 a	2,7 a	0,7 a	4,1 a	1,2 a	2,5 b	0,7 a	3,1 a
1990 à 1999	0,2 a	2,5 b	0,4 a	1,4 a	0,5 a	1,0 a	0,6 a	1,6 c	0,4 a	1,3 a
2000 ou après	0,0 c	2,7 a	0,3 a	1,6 a	0,7 a	3,1 b	**	1,3 a	0,4 a	2,1 a
Tous les immeubles	0,4 a	1,4 a	0,5 a	2,1 a	0,7 a	2,6 a	1,3 a	2,2 a	0,5 a	2,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	757 a	791 a	901 a	934 a	1 213 a	1 277 a	1 600 b	1 698 b	942 a	973 a
1960 à 1974	779 a	811 a	929 a	972 a	1 337 a	1 428 a	1 797 b	1 878 b	955 a	1 002 a
1975 à 1989	731 a	779 a	855 a	895 a	1 263 b	1 313 a	1 711 d	1 540 b	969 a	1 020 a
1990 à 1999	864 b	886 a	980 b	997 a	1 261 a	1 310 a	**	1 542 d	1 061 a	1 084 a
2000 ou après	905 c	1 289 a	1 332 a	1 564 a	1 767 a	2 000 a	2 543 d	2 355 a	1 429 a	1 631 a
Tous les immeubles	779 a	840 a	936 a	990 a	1 318 a	1 400 a	1 749 b	1 750 b	985 a	1 041 a
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	549 b	627 a	710 a	756 a	893 a	911 a	962 a	1 028 a	766 a	811 a
1960 à 1974	677 a	728 a	814 a	847 a	1 010 a	1 067 a	1 199 a	1 286 a	874 a	908 a
1975 à 1989	623 a	656 a	891 a	894 a	1 207 a	1 159 a	918 a	**	966 a	961 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
2000 ou après	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	661 a	710 a	817 a	845 a	1 031 a	1 063 a	1 156 a	1 235 a	879 a	907 a
New Westminster										
Avant 1960	579 a	555 a	712 a	701 a	791 a	879 a	1 061 b	1 178 b	715 a	719 a
1960 à 1974	627 a	645 a	740 a	759 a	929 a	969 a	1 204 b	1 273 a	779 a	805 a
1975 à 1989	648 a	672 a	768 a	791 a	1 035 b	1 007 a	a.l.u.	a.l.u.	833 a	847 a
1990 à 1999	**	**	738 a	717 a	943 a	960 a	**	**	861 a	857 a
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Tous les immeubles	623 a	634 a	740 a	755 a	932 a	964 a	1 178 a	1 257 a	780 a	800 a
Surrey										
Avant 1960	**	**	660 a	692 a	842 a	853 a	944 a	1 051 a	812 a	864 a
1960 à 1974	504 a	514 a	687 a	687 a	827 a	829 a	932 a	973 a	761 a	765 a
1975 à 1989	609 a	623 a	738 a	738 a	925 a	929 a	1 011 a	1 029 a	818 a	820 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	819 a	826 a	911 a	944 a	1 090 a	1 082 a	911 a	937 a
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	577 a	595 a	709 a	707 a	878 a	886 a	962 a	995 a	799 a	804 a
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	741 a	772 a	874 a	903 a	1 142 a	1 182 a	1 262 b	1 405 b	917 a	946 a
1960 à 1974	752 a	781 a	871 a	903 a	1 092 a	1 136 a	1 342 a	1 346 a	916 a	948 a
1975 à 1989	695 a	733 a	821 a	841 a	1 072 a	1 100 a	1 360 b	1 264 b	909 a	930 a
1990 à 1999	860 b	882 a	949 a	961 a	1 143 a	1 183 a	1 357 b	1 415 b	1 032 a	1 049 a
2000 ou après	910 b	1 277 a	1 278 a	1 472 a	1 607 a	1 762 a	**	1 812 a	1 363 a	1 533 a
Tous les immeubles	754 a	804 a	880 a	919 a	1 124 a	1 169 a	1 356 a	1 367 a	937 a	975 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	0,0 d	**	0,2 b	**	0,7 b	0,9 d	0,0 d	0,0 d	0,4 b	**
6 à 19 unités	0,2 b	1,5 a	0,4 a	1,2 a	0,4 b	2,2 c	**	0,7 b	0,4 a	1,5 a
20 à 49 unités	0,6 a	0,7 a	0,3 a	1,2 a	0,5 a	0,9 a	0,0 b	0,0 b	0,3 a	1,1 a
50 à 99 unités	0,4 a	0,4 a	0,2 a	1,0 a	0,2 a	0,7 a	0,0 c	2,5 a	0,2 a	0,9 a
100 à 199 unités	0,0 a	2,1 a	0,2 a	0,6 a	0,0 a	1,3 a	17,4 a	8,3 a	0,2 a	0,9 a
200 unités et +	0,0 a	0,6 a	0,1 a	3,4 a	**	0,9 a	**	**	0,1 a	2,5 a
Tous les immeubles	0,4 a	1,0 a	0,3 a	1,2 a	0,3 a	1,3 a	0,8 a	0,7 a	0,3 a	1,2 a
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	4,8 d	**	**	**	**	**	5,0 d	**
6 à 19 unités	0,0 c	2,2 c	1,2 a	4,8 c	1,2 d	2,0 c	0,0 d	0,0 c	1,1 a	3,7 c
20 à 49 unités	0,7 a	1,0 a	0,4 a	4,4 a	0,5 a	3,5 b	0,6 a	2,7 a	0,5 a	3,9 a
50 à 99 unités	0,4 a	3,9 b	0,3 a	2,2 a	0,5 a	0,8 a	1,0 a	0,0 a	0,4 a	1,9 a
100 à 199 unités	**	5,7 a	0,1 a	3,4 a	0,9 a	2,7 a	**	**	0,3 a	3,2 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	0,4 b	3,1 a	0,5 a	3,9 a	0,7 a	2,4 a	0,8 a	1,4 a	0,5 a	3,4 a
New Westminster										
3 à 5 unités	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	0,0 a	**	**	**
6 à 19 unités	3,2 c	4,3 d	1,7 b	3,1 c	1,5 a	2,7 c	**	0,0 a	1,8 a	3,1 c
20 à 49 unités	1,4 a	2,8 a	1,2 a	4,9 a	0,8 a	1,7 b	0,0 c	0,0 a	1,1 a	4,0 a
50 à 99 unités	0,6 a	1,3 a	1,0 a	2,5 a	0,3 a	3,4 c	**	1,5 a	0,8 a	2,6 a
100 à 199 unités	**	2,1 a	0,7 a	0,8 a	0,0 a	1,5 a	0,0 a	0,0 a	0,3 a	1,2 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	1,3 a	2,6 a	1,2 a	3,5 a	0,6 a	3,3 b	0,9 d	0,8 a	1,0 a	3,3 a
Surrey										
3 à 5 unités	**	**	**	0,0 a	**	**	**	a.l.u.	**	0,0 a
6 à 19 unités	**	**	3,2 d	10,9 a	1,3 a	13,0 a	0,0 a	5,6 a	1,6 b	10,8 a
20 à 49 unités	**	**	1,0 a	13,2 c	0,7 a	6,3 b	2,6 a	1,0 a	1,0 a	7,8 b
50 à 99 unités	0,0 a	5,6 a	2,4 a	4,7 a	2,1 a	5,6 a	3,8 a	11,2 a	2,3 a	5,4 a
100 à 199 unités	**	**	4,0 a	4,9 a	4,1 a	7,4 a	**	**	4,1 a	5,6 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	1,4 a	1,2 a	2,3 a	6,0 a	1,7 a	6,2 a	2,9 a	6,8 a	2,1 a	6,1 a
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	0,4 b	**	0,8 d	4,0 d	1,2 d	**	0,7 a	3,4 d
6 à 19 unités	0,4 a	1,7 b	0,6 a	1,9 a	0,7 a	2,7 b	1,3 a	1,4 a	0,6 a	2,1 a
20 à 49 unités	0,6 a	1,1 a	0,4 a	2,4 a	0,6 a	2,6 a	1,2 a	1,6 a	0,5 a	2,3 a
50 à 99 unités	0,4 a	0,9 a	0,6 a	2,0 a	0,9 a	2,7 a	1,5 a	4,2 a	0,7 a	2,1 a
100 à 199 unités	0,1 a	2,0 a	0,3 a	1,2 a	0,4 a	1,8 a	1,7 a	0,9 a	0,4 a	1,4 a
200 unités et +	**	1,4 a	0,1 a	4,3 a	0,7 a	3,0 a	0,0 a	0,0 a	0,2 a	3,3 a
Tous les immeubles	0,4 a	1,4 a	0,5 a	2,1 a	0,7 a	2,6 a	1,3 a	2,2 a	0,5 a	2,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	527 b	645 d	858 c	785 b	1 136 b	1 141 b	**	1 553 b	1 057 c	955 b
6 à 19 unités	707 a	738 a	831 a	870 a	1 176 a	1 242 a	1 544 c	1 618 b	897 a	941 a
20 à 49 unités	747 a	786 a	896 a	941 a	1 298 a	1 371 a	1 561 b	1 647 b	940 a	991 a
50 à 99 unités	816 a	862 a	978 a	1 070 a	1 418 a	1 481 a	**	2 210 d	1 018 a	1 095 a
100 à 199 unités	867 a	1 048 a	1 101 a	1 153 a	1 643 a	1 799 a	2 392 a	2 571 a	1 138 a	1 228 a
200 unités et +	900 b	924 a	1 139 a	1 169 a	1 503 a	1 660 a	**	**	1 163 b	1 175 a
Tous les immeubles	779 a	840 a	936 a	990 a	1 318 a	1 400 a	1 749 b	1 750 b	985 a	1 041 a
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	672 b	742 b	821 a	922 a	1 041 b	1 161 b	813 a	893 b
6 à 19 unités	573 b	638 a	728 a	766 a	855 a	926 a	1 033 a	1 121 a	782 a	818 a
20 à 49 unités	650 a	672 a	779 a	804 a	962 a	974 a	1 030 a	1 099 a	823 a	849 a
50 à 99 unités	633 a	671 a	794 a	810 a	1 035 a	1 047 a	1 513 b	1 510 a	870 a	886 a
100 à 199 unités	854 b	877 a	981 a	1 006 a	1 247 a	1 292 a	**	**	1 060 a	1 081 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	661 a	710 a	817 a	845 a	1 031 a	1 063 a	1 156 a	1 235 a	879 a	907 a
New Westminster										
3 à 5 unités	a.l.e.	a.l.e.	637 b	594 b	796 b	787 a	**	**	733 b	753 a
6 à 19 unités	584 a	551 a	717 a	700 a	808 a	839 a	**	1 211 a	723 a	713 a
20 à 49 unités	626 a	641 a	715 a	737 a	881 a	914 a	1 104 a	1 190 a	740 a	765 a
50 à 99 unités	618 a	633 a	766 a	785 a	972 a	1 030 a	1 178 a	1 271 a	816 a	855 a
100 à 199 unités	665 a	688 a	826 a	822 a	1 031 a	1 036 a	**	**	901 a	882 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	623 a	634 a	740 a	755 a	932 a	964 a	1 178 a	1 257 a	780 a	800 a
Surrey										
3 à 5 unités	**	**	530 b	535 a	**	**	**	a.l.u.	629 c	589 a
6 à 19 unités	**	**	658 a	664 a	862 a	839 a	920 a	975 a	803 a	805 a
20 à 49 unités	**	**	723 a	749 a	875 a	894 a	916 a	937 a	834 a	847 a
50 à 99 unités	583 a	572 a	714 a	706 a	880 a	890 a	1 012 a	1 031 a	795 a	798 a
100 à 199 unités	**	**	678 a	661 a	**	**	**	**	765 a	739 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	577 a	595 a	709 a	707 a	878 a	886 a	962 a	995 a	799 a	804 a
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	528 c	651 d	821 b	770 b	1 102 b	1 081 a	**	1 404 b	1 010 c	931 a
6 à 19 unités	683 a	711 a	806 a	838 a	1 067 a	1 118 a	1 205 b	1 307 a	873 a	908 a
20 à 49 unités	725 a	758 a	843 a	878 a	1 089 a	1 132 a	1 249 a	1 279 a	895 a	931 a
50 à 99 unités	768 a	809 a	871 a	917 a	1 070 a	1 091 a	1 311 b	1 365 a	921 a	959 a
100 à 199 unités	843 a	970 a	1 059 a	1 100 a	1 428 a	1 534 a	1 889 a	1 836 a	1 121 a	1 180 a
200 unités et +	880 b	910 a	1 088 a	1 128 a	1 263 a	1 320 a	1 374 a	1 349 a	1 111 a	1 132 a
Tous les immeubles	754 a	804 a	880 a	919 a	1 124 a	1 169 a	1 356 a	1 367 a	937 a	975 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Vancouver

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	**	0,7 a	0,1 a	0,6 a	0,0 a	0,7 a	0,5 a	0,3 a	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	**	**	0,5 a	1,5 a	0,5 a	0,7 a	0,2 a	0,3 a	0,0 a	0,5 a	a.l.e.	**
Centre-ville	a.l.e.	a.l.u.	0,8 a	0,6 a	0,1 a	0,6 a	0,2 a	1,5 a	0,3 a	1,2 a	0,0 a	1,6 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**	**	0,6 a	0,9 a	0,3 a	0,7 a	0,2 a	0,9 a	0,2 a	0,9 a	**	2,1 a
South Granville/Oak	1,5 d	**	0,2 a	1,2 a	0,2 a	1,0 a	0,2 a	0,9 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Kitsilano/Point Grey	0,0 c	0,0 c	0,0 c	1,2 d	0,2 a	0,6 a	**	0,0 a	**	**	**	**
Westside/Kerrisdale	0,0 a	0,0 a	0,0 b	2,4 a	0,4 a	0,9 a	0,2 a	0,2 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Marpole	**	**	0,6 b	2,6 c	0,8 a	2,5 a	0,0 a	0,7 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	**	0,0 c	0,6 b	1,8 c	0,4 b	0,6 a	0,7 a	0,2 b	**	**	**	**
East Hastings	**	**	0,6 b	0,7 b	0,4 a	1,8 a	0,6 a	2,5 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Vancouver	**	**	1,0 a	2,4 b	0,4 b	1,7 a	**	**	0,0 a	0,4 a	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,4 b	**	0,4 a	1,5 a	0,3 a	1,1 a	0,2 a	0,9 a	0,2 a	0,9 a	0,1 a	2,5 a
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.u.	a.l.u.	1,5 a	0,0 a	**	**	**	**	**	0,5 a	a.l.u.	a.l.u.
Central Park/Metrotown	**	**	0,7 b	3,2 d	0,2 a	3,2 a	0,3 a	0,9 a	0,3 a	3,2 a	**	**
Southeast Burnaby	10,5 a	**	0,3 a	**	0,9 a	3,9 a	1,0 a	4,7 b	**	**	a.l.u.	a.l.u.
North Burnaby	**	**	2,1 c	5,5 d	0,5 a	5,8 b	0,1 a	1,6 a	0,3 a	3,6 a	a.l.u.	a.l.u.
Burnaby (zones 12-14)	5,0 d	**	1,1 a	3,7 c	0,5 a	3,9 a	0,4 a	1,9 a	0,3 a	3,2 a	**	**
New Westminster	**	**	1,8 a	3,1 c	1,1 a	4,0 a	0,8 a	2,6 a	0,3 a	1,2 a	a.l.u.	a.l.u.
Ville de North Vancouver	**	**	0,4 b	0,4 b	0,1 a	1,1 a	0,3 a	0,5 a	0,4 a	0,9 a	a.l.u.	a.l.u.
DM de North Vancouver	**	**	0,4 a	0,5 a	0,0 a	3,2 a	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.
West Vancouver	**	**	**	**	0,2 b	0,8 a	1,3 a	3,4 d	0,2 a	0,7 a	a.l.u.	a.l.u.
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,6 a	2,3 a	0,4 a	2,7 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Delta	**	**	**	5,3 d	1,1 d	3,4 b	0,7 b	4,0 a	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	**	0,0 a	1,6 b	10,8 a	1,0 a	7,8 b	2,3 a	5,4 a	4,1 a	5,6 a	**	**
White Rock	0,0 a	0,0 a	0,0 c	3,0 c	0,4 a	1,6 a	1,0 a	1,0 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	0,0 a	**	1,6 a	9,4 a	1,6 a	3,8 b	1,0 a	2,4 a	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.
Tri-Cities	**	**	2,2 c	6,5 b	0,7 a	4,7 a	0,5 a	2,2 a	**	**	**	**
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	8,3 a	5,7 a	1,3 a	1,3 a	6,2 a	3,3 a	2,4 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Vancouver (RMR)	**0,7 a**	**3,4 d**	**0,6 a**	**2,1 a**	**0,5 a**	**2,3 a**	**0,7 a**	**2,1 a**	**0,4 a**	**1,4 a**	**0,2 a**	**3,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Vancouver

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Moins de 550 $	0,0 c	0,7 b	0,0 d	0,0 d	**	5,6 d	a.l.e.	a.l.e.	**	0,7 b
550 à 699 $	0,5 a	1,1 d	0,4 b	1,0 a	**	0,0 d	**	**	0,5 a	1,0 a
700 à 849 $	0,3 a	0,6 a	0,3 a	1,2 a	0,9 d	0,0 c	**	**	0,3 a	1,0 a
850 à 999 $	0,5 a	1,5 a	0,3 a	1,2 a	0,3 b	1,1 a	**	**	0,3 a	1,2 a
1000 à 1149 $	0,0 c	0,7 a	0,1 a	1,0 a	0,3 a	2,8 c	0,0 d	0,0 d	0,1 a	1,1 a
1150 $ et +	0,7 b	4,6 c	0,4 a	2,1 a	0,2 a	1,3 a	1,2 d	1,2 a	0,3 a	1,8 a
Toutes les fourchettes	0,4 a	1,0 a	0,3 a	1,2 a	0,3 a	1,3 a	0,8 a	0,7 a	0,3 a	1,2 a
Burnaby (zones 12-14)										
Moins de 550 $	0,0 d	0,0 d	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	0,0 d
550 à 699 $	0,5 b	3,0 a	0,6 a	2,4 c	**	**	a.l.e.	a.l.e.	1,1 a	2,6 b
700 à 849 $	0,7 b	2,4 a	0,4 a	4,2 a	0,6 a	1,9 c	**	a.l.e.	0,4 a	4,0 a
850 à 999 $	**	7,3 a	0,8 a	3,7 b	0,5 a	1,5 a	0,8 d	**	0,6 a	3,0 a
1000 à 1149 $	a.l.e.	**	0,4 a	1,6 a	0,6 a	3,8 b	0,0 d	3,2 d	0,4 a	3,0 b
1150 $ et +	a.l.e.	**	**	9,5 a	0,7 a	3,0 a	1,2 d	0,9 a	0,7 a	4,7 a
Toutes les fourchettes	0,4 b	3,1 a	0,5 a	3,9 a	0,7 a	2,4 a	0,8 a	1,4 a	0,5 a	3,4 a
New Westminster										
Moins de 550 $	3,2 c	6,6 c	0,0 c	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	2,2 b	6,9 c
550 à 699 $	1,3 a	2,0 a	1,3 a	2,4 b	0,0 c	0,0 c	a.l.e.	a.l.e.	1,3 a	2,2 a
700 à 849 $	0,0 b	3,2 c	1,2 a	3,9 a	0,8 a	9,2 c	**	a.l.e.	1,1 a	4,4 a
850 à 999 $	**	a.l.e.	1,4 a	4,0 b	0,8 a	1,6 b	0,0 d	**	1,0 a	2,6 a
1000 à 1149 $	a.l.e.	a.l.e.	**	2,6 b	0,2 b	1,6 b	**	0,0 c	0,5 a	1,7 b
1150 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	0,8 d	7,2 c	0,0 c	1,3 a	0,6 b	5,8 c
Toutes les fourchettes	1,3 a	2,6 a	1,2 a	3,5 a	0,6 a	3,3 b	0,9 d	0,8 a	1,0 a	3,3 a
Surrey										
Moins de 550 $	**	0,0 a	1,1 a	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	0,8 a	0,0 c
550 à 699 $	3,0 c	2,8 a	1,5 b	4,7 a	0,0 c	**	**	a.l.e.	1,4 a	4,6 a
700 à 849 $	**	**	1,4 a	5,2 a	0,7 a	4,5 c	**	**	1,1 a	4,9 a
850 à 999 $	a.l.e.	a.l.e.	**	**	2,1 a	6,9 a	2,0 c	1,2 a	1,9 a	9,3 a
1000 à 1149 $	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1,0 a	12,7 c	1,1 a	11,4 a	1,0 a	12,3 a
1150 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	1,4 a	**	**	**	1,0 a
Toutes les fourchettes	1,4 a	1,2 a	2,3 a	6,0 a	1,7 a	6,2 a	2,9 a	6,8 a	2,1 a	6,1 a
Vancouver (RMR)										
Moins de 550 $	0,5 a	2,1 c	1,3 d	1,5 a	**	4,0 c	a.l.e.	a.l.e.	1,3 a	1,9 b
550 à 699 $	0,7 a	2,0 a	0,8 a	2,5 a	**	0,0 c	**	**	0,8 a	2,3 a
700 à 849 $	0,3 a	0,8 a	0,6 a	2,7 a	1,0 a	4,4 b	0,0 b	2,8 c	0,6 a	2,6 a
850 à 999 $	0,5 a	1,6 a	0,4 a	2,0 a	0,8 a	3,0 a	1,5 a	1,7 b	0,5 a	2,2 a
1000 à 1149 $	0,0 c	0,6 a	0,2 a	1,4 a	0,4 a	3,4 b	0,6 a	4,5 b	0,3 a	2,0 a
1150 $ et +	0,7 b	4,4 c	0,3 a	2,4 a	0,4 a	1,8 a	1,3 a	1,3 a	0,4 a	2,1 a
Toutes les fourchettes	0,4 a	1,4 a	0,5 a	2,1 a	0,7 a	2,6 a	1,3 a	2,2 a	0,5 a	2,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	2,9 a	**	a.l.u.	**	2,9 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	2,9 a	**	a.l.u.	**	2,9 a
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2,9 a	0,0 a
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	0,0 a	**	**	**	**
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	a.l.e.	a.l.e.	0,0 d	1,6 b	0,0 d	0,6 a	0,9 a	0,0 a	0,3 b	0,6 a
Terrains en dotation de l'UBC	0,0 a	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.	3,6 a	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.	2,4 a	0,0 a
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,8 a	**	0,5 a	11,8 d	1,1 a	**
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,3 a	**	0,5 a	11,6 d	1,1 a	15,0 d
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	2,2 a
DM de North Vancouver	**	a.l.u.	**	**	1,0 a	1,0 a	0,3 a	1,7 c	0,5 a	1,4 a
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	0,0 c	0,0 c	0,3 b	2,5 b	0,2 b	1,6 c
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	a.l.u.	**	**	**	0,0 a	2,9 a	2,2 a	16,3 a	2,0 a	14,0 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,8 a	**	0,5 a	2,7 b	0,8 a	2,0 b
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,7 a	7,7 c	4,8 d	2,3 a	3,9 d	3,6 b
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**	**	0,0 c	0,8 a	1,2 a	3,2 c	1,6 a	5,9 a	1,4 a	4,8 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	2 419 a	**	a.l.u.	**	2 391 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	2 419 a	**	a.l.u.	**	2 391 a
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2 544 a	2 807 a
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1 166 a	1 195 b	**	**	1 263 a	1 303 a
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	a.l.e.	a.l.e.	807 b	1 074 b	1 705 c	1 668 a	1 713 b	1 753 a	1 511 b	1 583 a
Terrains en dotation de l'UBC	1 075 a	1 075 a	a.l.u.	a.l.u.	1 936 a	1 906 a	a.l.u.	a.l.u.	1 649 a	1 616 a
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	a.l.e.	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 567 a	**	1 432 a	1 440 a	1 460 a	1 471 a
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	1 460 b	1 501 c	1 424 a	1 440 a	1 432 a	1 452 b
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 247 a	1 316 a
DM de North Vancouver	**	a.l.u.	**	**	1 240 a	1 289 a	1 616 a	1 565 a	1 503 a	1 466 a
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 099 c	1 182 b	1 296 b	1 383 a	1 200 b	1 309 a
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	a.l.u.	**	**	**	906 a	960 a	1 226 a	1 244 a	1 188 a	1 176 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	947 a	927 a	1 011 a	1 082 b	979 a	1 020 b
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 267 a	1 272 a	1 410 a	1 504 a	1 370 a	1 448 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**1 022 a**	**925 a**	**765 a**	**936 a**	**1 314 a**	**1 343 a**	**1 364 a**	**1 397 a**	**1 318 a**	**1 355 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	34	a.l.u.	a.l.u.	1 a	35
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	34	a.l.u.	a.l.u.	1 a	35
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0 a	34
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	a.l.e.	a.l.e.	**	15	0 a	36	**	**	**	127
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	a.l.e.	a.l.e.	1 b	63	1 a	156	0 a	104	2 a	323
Terrains en dotation de l'UBC	0 a	44	a.l.u.	a.l.u.	0 a	82	a.l.u.	a.l.u.	0 a	126
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	26 d	219	**	265
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	54	26 d	222	41 d	277
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 a	45
DM de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	113	5 c	279	6 a	406
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	0 a	13	0 c	215	11 b	421	11 c	649
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	**	**	**	**	1 a	35	53 a	325	54 a	386
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	64	5 b	190	5 b	264
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	9 c	117	9 a	386	18 b	506
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**	**61**	**1 a**	**121**	**28 c**	**882**	**121 a**	**2 056**	**150 b**	**3 120**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	5,9 a	**	a.l.u.	**	5,7 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	5,9 a	**	a.l.u.	**	5,7 a
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2,9 a	0,0 a
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	0,0 a	**	**	**	**
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	a.l.e.	a.l.e.	0,0 d	3,4 b	0,0 d	1,3 a	0,9 a	0,0 a	0,3 b	1,3 a
Terrains en dotation de l'UBC	0,0 a	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.	3,6 a	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.	2,4 a	0,0 a
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,8 a	**	0,9 a	14,3 d	1,5 a	**
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,3 a	**	0,9 a	14,1 d	1,4 a	**
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2,2 a	2,2 a
DM de North Vancouver	**	a.l.u.	**	**	2,1 a	1,0 a	1,0 a	2,5 c	1,2 a	2,0 b
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	0,6 b	0,9 a	1,0 a	2,5 b	0,8 a	1,9 b
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	a.l.u.	**	**	**	0,0 a	2,9 a	2,6 a	16,6 a	2,3 a	14,2 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,8 a	3,3 b	1,0 a	3,8 b	1,2 a	4,0 b
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,6 a	8,5 b	6,8 c	2,3 a	5,7 c	3,8 b
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**	**	0,0 c	3,5 b	1,6 b	3,8 b	2,4 a	6,4 a	2,0 a	5,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	-9,6 a	**	a.l.u.	**	-8,9 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	-9,6 a	**	a.l.u.	**	-8,9 a
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	-1,8 a	9,7 a
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	**	**	**	1,4 a	2,3 c	4,4 a	**	3,3 b
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.u.	0,0 b	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	-1,6 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	-2,0 a
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,8 a	**	**	**	**	**
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	-1,4 a	4,9 a
DM de North Vancouver	**	a.l.u.	**	**	1,3 a	4,5 a	1,1 a	**	0,7 a	**
West Vancouver	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	++	**	++	**	++
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	a.l.u.	**	**	**	1,2 a	5,4 a	7,4 a	2,3 a	7,1 a	0,1 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,3 a	**	++	**	1,5 a	**
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	5,3 d
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**3,1 a**	**	**	**	**	**2,4 c**	**3,6 b**	**2,8 c**	**2,3 c**	**2,6 c**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
West End/Stanley Park	0,0 b	0,3 a	0,2 a	0,6 a	0,2 a	1,0 a	0,0 c	2,7 a	0,1 a	0,6 a
English Bay	0,5 a	1,2 a	0,3 a	0,6 a	0,0 b	0,6 a	0,0 a	0,0 a	0,3 a	0,7 a
Centre-ville	0,1 a	1,1 a	0,2 a	1,2 a	0,2 a	1,4 a	4,8 a	2,7 c	0,2 a	1,2 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,2 a	1,0 a	0,2 a	0,9 a	0,1 a	1,1 a	2,0 a	2,3 a	0,2 a	0,9 a
South Granville/Oak	0,3 a	0,8 a	0,2 a	1,1 a	0,2 a	1,3 a	0,0 c	0,0 b	0,2 a	1,1 a
Kitsilano/Point Grey	0,5 a	1,3 a	0,0 b	0,8 a	0,0 c	**	0,0 d	0,0 d	0,1 a	1,0 a
Westside/Kerrisdale	0,0 b	1,8 b	0,1 a	0,9 a	0,5 a	1,0 a	2,6 a	1,7 a	0,4 a	1,1 a
Marpole	0,5 b	1,1 a	0,6 a	2,4 a	1,0 a	3,1 d	0,0 d	0,0 d	0,7 a	2,4 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,9 d	0,9 a	0,3 a	0,9 a	1,0 d	0,5 b	0,0 d	0,0 d	0,5 a	0,9 a
East Hastings	0,7 a	1,3 a	0,5 a	2,2 b	0,0 c	1,1 a	0,0 d	0,0 d	0,4 a	1,8 b
Southeast Vancouver	0,0 b	1,1 a	0,6 a	1,4 a	0,4 a	0,5 a	0,0 c	0,0 c	0,5 a	1,1 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,4 a	1,0 a	0,3 a	1,2 a	0,3 a	1,3 a	0,8 a	0,6 a	0,3 a	1,2 a
Terrains en dotation de l'UBC	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	1,4 a	0,5 a	0,0 a	0,0 a	0,6 a	0,2 a
Central Park/Metrotown	0,3 b	2,4 a	0,2 a	3,4 a	0,5 a	2,1 a	1,3 d	0,0 b	0,3 a	3,0 a
Southeast Burnaby	0,0 b	4,6 b	0,8 a	4,5 b	1,1 a	1,9 a	2,0 a	3,5 a	0,9 a	3,6 a
North Burnaby	0,7 b	3,2 b	0,6 a	4,7 a	0,7 a	4,5 b	0,2 a	5,6 c	0,6 a	4,6 a
Burnaby (zones 12-14)	0,4 b	3,1 a	0,5 a	3,9 a	0,7 a	2,9 a	0,7 a	4,7 c	0,5 a	3,6 a
New Westminster	1,3 a	2,6 a	1,2 a	3,5 a	0,7 a	3,3 b	0,8 d	0,7 a	1,1 a	3,3 a
Ville de North Vancouver	0,0 b	0,9 a	0,2 a	0,7 a	0,1 a	0,9 a	**	**	0,2 a	0,9 a
DM de North Vancouver	0,5 a	0,6 a	0,0 c	0,9 a	0,2 a	1,2 a	0,5 a	1,2 a	0,3 a	1,0 a
West Vancouver	0,5 a	0,9 a	0,3 a	1,5 a	0,6 a	1,2 a	0,0 a	1,1 a	0,4 a	1,4 a
Richmond	1,1 a	1,0 a	0,6 a	4,0 a	0,3 a	1,6 a	0,2 b	1,9 a	0,4 a	2,4 a
Delta	0,0 d	2,7 c	0,8 d	2,8 a	0,6 b	4,9 b	4,6 a	8,1 a	0,8 a	3,8 a
Surrey	1,4 a	1,0 a	2,3 a	6,0 a	1,7 a	6,2 a	2,6 a	11,2 a	2,1 a	6,6 a
White Rock	0,0 a	0,0 a	0,6 a	1,8 a	0,3 a	1,7 a	7,1 a	0,0 a	0,5 a	1,6 a
Ville et DM de Langley	0,0 a	8,9 b	1,2 a	3,0 a	1,5 a	2,9 a	0,4 a	3,2 c	1,2 a	3,2 b
Tri-Cities	1,1 a	2,1 a	0,3 a	2,8 a	1,2 a	4,8 a	3,1 c	2,1 a	1,0 a	3,4 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0 a	6,7 a	2,0 a	4,6 a	2,0 a	6,2 a	3,0 a	9,6 a	2,1 a	5,6 a
Vancouver (RMR)	**0,4 a**	**1,4 a**	**0,5 a**	**2,1 a**	**0,7 a**	**2,6 a**	**1,4 a**	**3,9 a**	**0,6 a**	**2,2 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
West End/Stanley Park	807 a	847 a	1 031 a	1 070 a	1 611 a	1 637 a	2 419 b	2 589 c	1 077 a	1 112 a
English Bay	855 a	863 a	1 023 a	1 032 a	1 507 a	1 577 a	2 081 d	2 592 b	1 039 a	1 063 a
Centre-ville	842 a	979 a	1 068 a	1 144 a	1 644 a	1 773 a	2 458 a	2 410 c	1 102 a	1 193 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	839 a	923 a	1 047 a	1 092 a	1 602 a	1 694 a	2 412 a	2 521 b	1 078 a	1 136 a
South Granville/Oak	753 a	794 a	952 a	1 070 a	1 364 a	1 427 a	1 538 d	1 835 b	993 a	1 093 a
Kitsilano/Point Grey	800 a	825 a	953 a	1 017 a	1 361 a	1 420 a	2 036 d	1 952 b	1 013 a	1 080 a
Westside/Kerrisdale	763 a	803 a	1 037 a	1 061 a	1 571 a	1 637 a	2 309 b	2 506 a	1 238 a	1 275 a
Marpole	663 a	684 a	761 a	800 a	967 a	1 039 a	1 085 b	1 092 b	789 a	833 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	620 a	721 a	778 a	796 a	1 034 b	1 040 a	**	1 430 b	830 a	838 a
East Hastings	713 b	734 b	770 a	817 a	1 048 b	1 085 a	1 226 a	1 296 a	824 a	855 a
Southeast Vancouver	681 a	753 a	821 a	849 a	1 122 a	1 172 a	1 160 b	1 160 a	928 a	954 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	779 a	840 a	936 a	990 a	1 324 a	1 405 a	1 743 b	1 750 a	988 a	1 044 a
Terrains en dotation de l'UBC	1 023 a	1 043 a	1 227 a	1 259 a	1 699 a	1 729 a	2 006 a	2 136 a	1 461 a	1 482 a
Central Park/Metrotown	681 a	751 a	819 a	857 a	1 030 a	1 088 a	1 424 b	1 483 b	870 a	912 a
Southeast Burnaby	596 a	631 a	727 a	758 a	870 a	910 a	1 000 a	1 134 a	780 a	813 a
North Burnaby	671 a	700 a	867 a	874 a	1 147 a	1 141 a	1 285 a	1 328 a	982 a	984 a
Burnaby (zones 12-14)	661 a	710 a	817 a	845 a	1 039 a	1 070 a	1 234 a	1 305 a	891 a	918 a
New Westminster	623 a	634 a	740 a	755 a	931 a	963 a	1 123 a	1 213 a	781 a	801 a
Ville de North Vancouver	761 a	799 a	869 a	899 a	1 082 a	1 116 a	1 406 b	1 475 a	927 a	961 a
DM de North Vancouver	797 a	821 a	940 a	957 a	1 160 a	1 223 a	1 523 a	1 499 a	1 174 a	1 174 a
West Vancouver	888 a	918 a	1 152 a	1 166 a	1 752 a	1 781 a	2 666 a	2 397 a	1 374 a	1 357 a
Richmond	743 a	717 a	888 a	894 a	1 071 a	1 097 a	1 275 b	1 365 a	1 021 a	1 047 a
Delta	616 b	586 a	723 a	728 a	925 b	932 a	1 076 a	1 119 a	828 a	817 a
Surrey	577 a	585 a	709 a	707 a	879 a	887 a	1 091 a	1 113 a	823 a	827 a
White Rock	660 a	697 a	781 a	797 a	992 a	984 a	1 277 a	1 339 b	836 a	844 a
Ville et DM de Langley	615 a	621 a	739 a	747 a	877 a	873 a	1 007 a	1 076 a	820 a	828 a
Tri-Cities	638 a	639 a	746 a	756 a	957 a	962 a	1 316 a	1 373 a	884 a	900 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	525 a	545 a	652 a	670 a	836 a	856 a	1 163 a	1 081 a	760 a	769 a
Vancouver (RMR)	**755 a**	**804 a**	**880 a**	**919 a**	**1 131 a**	**1 175 a**	**1 359 a**	**1 381 a**	**948 a**	**986 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		I chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
West End/Stanley Park	2 a	755	17 a	2 594	5 a	485	1 a	39	25 a	3 873
English Bay	11 a	935	30 a	4 917	4 a	622	0 a	12	46 a	6 486
Centre-ville	24 a	2 129	79 a	6 715	17 a	1 236	1 c	37	122 a	10 118
West End/Centre-ville (zone 1-3)	38 a	3 820	126 a	14 226	26 a	2 342	2 a	88	192 a	20 477
South Granville/Oak	10 a	1 340	55 a	4 788	18 a	1 346	0 b	42	83 a	7 516
Kitsilano/Point Grey	12 a	940	39 a	4 682	**	1 331	0 d	64	73 a	7 018
Westside/Kerrisdale	3 b	191	16 a	1 729	10 a	1 003	2 a	123	32 a	3 045
Marpole	4 a	403	70 a	2 878	23 d	744	0 d	19	97 a	4 044
Mount Pleasant/Renfrew Heights	8 a	803	39 a	4 197	5 b	880	0 d	126	51 a	6 005
East Hastings	10 a	824	75 b	3 335	8 a	755	0 d	130	93 b	5 044
Southeast Vancouver	2 a	205	16 a	1 087	3 a	619	0 c	73	21 a	1 984
Ville de Vancouver (zones 1-10)	88 a	8 526	435 a	36 923	115 a	9 019	4 a	665	642 a	55 133
Terrains en dotation de l'UBC	0 a	55	0 a	460	2 a	397	0 a	44	2 a	956
Central Park/Metrotown	9 a	374	148 a	4 382	34 a	1 611	0 b	58	192 a	6 425
Southeast Burnaby	7 b	152	60 b	1 329	13 a	708	5 a	148	85 a	2 338
North Burnaby	10 b	304	110 a	2 341	51 b	1 123	27 c	476	197 a	4 244
Burnaby (zones 12-14)	26 a	830	318 a	8 052	99 a	3 442	32 c	683	474 a	13 007
New Westminster	21 a	808	180 a	5 132	63 b	1 923	1 a	162	265 a	8 025
Ville de North Vancouver	5 a	511	26 a	3 541	17 a	1 804	**	52	51 a	5 909
DM de North Vancouver	1 a	180	3 a	374	5 a	417	5 a	388	14 a	1 359
West Vancouver	2 a	231	20 a	1 325	9 a	695	1 a	91	32 a	2 342
Richmond	2 a	194	44 a	1 101	20 a	1 279	11 a	564	77 a	3 138
Delta	2 c	73	24 a	868	36 b	735	3 a	37	65 a	1 713
Surrey	1 a	96	156 a	2 592	153 a	2 471	78 a	696	387 a	5 856
White Rock	0 a	71	16 a	900	6 a	367	0 a	9	22 a	1 347
Ville et DM de Langley	8 b	88	29 a	981	27 a	938	8 c	239	72 b	2 246
Tri-Cities	4 a	190	66 a	2 369	84 a	1 754	12 a	586	166 a	4 899
Maple Ridge/Pitt Meadows	1 a	15	38 a	834	33 a	540	13 a	135	86 a	1 525
Vancouver (RMR)	**160 a**	**11 868**	**1 354 a**	**65 452**	**669 a**	**25 781**	**171 a**	**4 353**	**2 354 a**	**107 455**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
West End/Stanley Park	0,0 b	0,5 a	0,6 a	1,1 a	0,9 a	2,3 a	0,0 c	5,3 a	0,5 a	1,2 a
English Bay	0,7 a	1,8 a	0,4 a	1,4 a	0,3 a	1,1 a	0,0 a	0,0 a	0,4 a	1,5 a
Centre-ville	1,0 a	1,7 a	0,8 a	1,8 a	0,8 a	2,3 a	4,8 a	2,7 c	0,9 a	1,8 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,7 a	1,5 a	0,6 a	1,5 a	0,7 a	2,0 a	2,0 a	3,5 b	0,6 a	1,6 a
South Granville/Oak	0,4 a	1,3 a	0,6 a	1,7 a	0,6 a	2,1 a	0,0 c	**	0,5 a	1,7 a
Kitsilano/Point Grey	0,6 a	1,6 c	0,1 a	1,2 a	0,7 b	**	**	0,0 d	0,3 a	1,4 a
Westside/Kerrisdale	0,0 b	3,4 b	0,5 a	1,6 a	1,0 a	2,4 a	2,6 a	1,7 a	0,7 a	1,9 a
Marpole	2,0 c	1,1 a	1,6 b	3,0 a	1,3 a	3,7 c	0,0 d	**	1,6 b	2,9 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	1,1 d	0,9 a	0,5 a	1,1 a	1,0 d	0,7 b	0,0 d	0,0 d	0,6 a	1,0 a
East Hastings	1,0 a	1,4 a	1,3 a	2,6 b	1,2 a	1,1 a	0,0 d	0,0 d	1,2 a	2,1 a
Southeast Vancouver	0,0 b	2,9 b	0,9 a	2,0 a	0,7 a	0,7 a	0,0 c	0,0 c	0,7 a	1,6 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,7 a	1,5 a	0,7 a	1,7 a	0,8 a	1,9 a	1,2 a	1,2 a	0,7 a	1,7 a
Terrains en dotation de l'UBC	0,0 a	0,0 a	0,2 a	0,0 a	1,4 a	0,5 a	0,0 a	0,0 a	0,7 a	0,2 a
Central Park/Metrotown	1,4 a	3,5 a	0,8 a	4,8 a	0,9 a	3,3 a	1,3 d	0,0 b	0,9 a	4,3 a
Southeast Burnaby	0,7 b	5,3 b	1,5 a	5,1 b	1,6 a	3,2 b	2,0 a	3,5 a	1,5 a	4,4 a
North Burnaby	0,7 b	4,6 b	0,8 a	5,4 a	0,9 a	5,5 b	0,4 a	7,0 c	0,8 a	5,6 a
Burnaby (zones 12-14)	1,0 a	4,2 a	0,9 a	5,1 a	1,0 a	4,0 a	0,8 a	5,7 c	0,9 a	4,8 a
New Westminster	3,0 a	3,6 b	2,0 a	4,4 a	1,3 a	3,6 b	1,5 c	1,3 a	1,9 a	4,1 a
Ville de North Vancouver	1,0 a	2,2 b	0,7 a	1,6 a	0,6 a	1,7 a	**	**	0,8 a	1,7 a
DM de North Vancouver	3,8 a	4,4 a	1,7 b	1,7 a	1,7 a	2,0 a	0,9 a	1,8 b	1,8 a	2,2 a
West Vancouver	0,5 a	1,9 a	0,3 a	2,5 a	0,9 a	1,8 a	0,0 a	2,2 c	0,5 a	2,2 a
Richmond	2,2 a	3,1 a	1,4 a	5,1 a	1,1 a	2,7 a	0,7 a	1,9 a	1,2 a	3,4 a
Delta	**	2,7 c	1,3 a	3,1 a	1,6 c	4,9 b	4,6 a	8,1 a	1,6 c	3,9 a
Surrey	2,6 a	1,0 a	3,1 a	7,0 a	2,3 a	6,8 a	3,1 a	11,7 a	2,7 a	7,4 a
White Rock	4,5 a	0,0 a	2,2 a	3,1 a	1,1 a	2,8 a	14,3 a	10,9 a	2,1 a	2,9 a
Ville et DM de Langley	0,0 a	10,1 c	1,9 a	4,9 a	1,8 a	4,3 b	0,8 a	5,1 b	1,7 a	4,9 a
Tri-Cities	1,7 b	2,7 a	1,1 a	3,6 a	2,1 a	5,7 a	4,8 b	2,2 a	1,9 a	4,2 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0 a	6,7 a	3,0 a	4,7 a	3,3 a	6,3 a	5,2 a	9,6 a	3,3 a	5,7 a
Vancouver (RMR)	**1,1 a**	**2,0 a**	**1,0 a**	**2,8 a**	**1,3 a**	**3,3 a**	**2,0 a**	**4,5 a**	**1,1 a**	**2,9 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
West End/Stanley Park	**	3,7 c	**	3,6 d	**	++	**	**	3,2 d	2,5 c
English Bay	3,9 d	**	5,7 d	++	**	**	**	**	5,8 c	1,4 d
Centre-ville	3,2 c	4,9 b	2,4 c	5,2 b	2,7 c	++	**	**	3,0 b	4,9 b
West End/Centre-ville (zone 1-3)	3,2 c	3,9 b	3,6 c	3,5 b	5,5 c	++	**	++	3,9 b	3,3 b
South Granville/Oak	3,5 c	4,1 b	4,7 b	3,5 b	3,1 d	4,7 c	**	**	4,4 b	3,7 b
Kitsilano/Point Grey	3,5 d	3,3 d	2,5 c	5,3 b	++	**	**	**	2,6 c	4,4 c
Westside/Kerrisdale	**	8,0 b	2,5 c	4,1 b	**	6,0 c	++	**	**	5,0 b
Marpole	**	4,1 d	4,9 b	3,4 c	4,9 c	3,7 d	**	**	4,9 b	3,5 c
Mount Pleasant/Renfrew Heights	++	7,8 c	3,3 d	2,1 c	4,1 d	**	**	**	3,5 d	2,7 c
East Hastings	**	3,4 d	7,3 c	3,4 d	**	2,9 c	**	**	6,8 c	4,0 c
Southeast Vancouver	**	1,7 b	0,7 b	3,5 a	++	5,1 a	**	**	1,2 a	3,0 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	3,6 b	4,3 a	3,8 b	3,6 a	4,2 c	2,7 b	++	**	3,9 b	3,6 a
Terrains en dotation de l'UBC	4,6 a	0,7 a	**	1,1 a	++	3,0 a	12,8 a	0,9 a	4,9 b	1,5 a
Central Park/Metrotown	2,1 c	2,5 b	4,7 b	3,0 a	5,4 b	3,5 b	**	**	4,8 b	3,3 b
Southeast Burnaby	++	4,7 c	5,8 c	4,2 c	6,2 c	6,2 c	++	**	6,0 b	4,9 b
North Burnaby	**	2,3 b	5,5 b	1,6 c	7,5 b	2,6 c	**	++	5,5 c	1,5 c
Burnaby (zones 12-14)	2,4 c	2,9 a	5,2 b	2,8 a	6,2 b	3,8 b	3,1 d	5,7 b	5,2 a	3,0 a
New Westminster	2,1 c	3,9 b	3,3 b	2,7 a	3,4 c	2,9 a	6,8 c	4,0 c	3,5 b	2,5 a
Ville de North Vancouver	3,7 d	2,9 c	4,0 d	2,4 b	4,5 d	3,7 d	**	**	4,2 c	2,7 b
DM de North Vancouver	4,1 a	3,4 a	**	3,9 a	2,5 b	6,1 a	6,5 b	**	4,1 b	5,7 a
West Vancouver	**	4,1 d	++	3,3 d	++	3,7 d	2,6 a	++	++	2,8 c
Richmond	**	-0,3 a	6,8 b	++	**	++	**	**	4,8 d	++
Delta	**	++	4,9 d	2,1 b	**	++	10,8 a	2,4 a	5,2 d	1,0 d
Surrey	5,8 b	1,2 a	6,8 a	++	7,8 a	0,7 a	7,0 b	1,9 a	6,9 a	0,4 b
White Rock	5,8 a	4,8 c	4,4 a	3,4 c	5,7 b	2,5 c	13,3 a	**	5,0 a	2,3 c
Ville et DM de Langley	0,1 a	0,8 d	2,1 a	++	2,3 a	++	++	**	1,9 a	++
Tri-Cities	5,0 c	++	5,6 a	0,7 a	5,9 a	1,7 b	5,7 b	2,1 c	5,5 a	1,2 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	3,7 a	2,6 a	5,5 a	2,3 a	3,1 c	2,4 a	-1,1 a	1,4 a	3,8 b	1,8 a
Vancouver (RMR)	**3,6 b**	**3,6 a**	**4,2 a**	**2,9 a**	**4,6 a**	**2,6 a**	**5,5 c**	**3,7 b**	**4,3 a**	**2,9 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Abbotsford	**	8,6 a	2,7 a	4,9 a	2,9 a	6,7 a	2,1 a	10,3 a	2,7 a	6,0 a
Zone 2 - Mission	**	**	1,2 a	**	1,4 a	6,7 c	**	**	1,2 a	7,3 c
Abbotsford (RMR)	**	**9,1 c**	**2,5 a**	**5,1 a**	**2,7 a**	**6,7 a**	**2,0 a**	**10,0 a**	**2,6 a**	**6,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Abbotsford	525 a	557 a	632 a	649 a	772 a	786 a	809 a	862 a	703 a	716 a
Zone 2 - Mission	502 b	**	577 a	620 a	694 a	734 a	**	**	633 a	669 a
Abbotsford (RMR)	**522 a**	**552 a**	**627 a**	**646 a**	**765 a**	**781 a**	**807 a**	**860 a**	**696 a**	**711 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Abbotsford	9 a	105	75 a	1 545	114 a	1 697	4 a	39	202 a	3 386
Zone 2 - Mission	**	**	**	176	12 c	174	**	**	27 c	366
Abbotsford (RMR)	**11 c**	**120**	**88 a**	**1 721**	**126 a**	**1 871**	**4 a**	**40**	**229 a**	**3 752**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Abbotsford	**	9,5 a	3,6 b	5,2 a	3,6 a	7,5 a	2,1 a	10,3 a	3,6 a	6,6 a
Zone 2 - Mission	**	**	3,1 d	**	1,4 a	8,9 b	**	**	2,1 b	8,4 c
Abbotsford (RMR)	****	**10,0 c**	**3,6 b**	**5,4 a**	**3,4 a**	**7,7 a**	**2,0 a**	**10,0 a**	**3,4 a**	**6,7 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Zone 1 - Abbotsford	**	2,8 b	4,0 c	2,7 a	4,5 c	2,4 a	**	**	4,4 c	2,2 a
Zone 2 - Mission	**	**	**	**	++	**	**	**	1,0 d	**
Abbotsford (RMR)	**	**2,7 c**	**3,7 c**	**3,2 a**	**4,1 c**	**3,0 a**	++	**	**4,1 c**	**2,7 a**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Abbotsford (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1960 à 1974	0,0 d	10,1 d	2,7 b	5,7 a	4,0 c	8,5 a	6,4 a	7,1 a	3,0 c	6,9 a
1975 à 1989	3,4 a	6,2 a	2,9 a	5,1 a	3,1 a	6,1 a	0,0 a	17,6 a	3,0 a	5,7 a
1990 à 1999	**	0,0 a	1,1 a	3,5 a	1,7 c	8,1 a	0,0 a	0,0 a	1,5 a	6,7 a
2000 ou après	**	**	**	5,5 a	1,0 a	4,0 a	a.l.u.	a.l.u.	0,6 a	4,5 a
Tous les immeubles	**	9,1 c	2,5 a	5,1 a	2,7 a	6,7 a	2,0 a	10,0 a	2,6 a	6,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Abbotsford (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1960 à 1974	515 a	560 a	604 a	623 a	726 a	753 a	825 a	**	640 a	661 a
1975 à 1989	548 a	563 a	637 a	653 a	733 a	745 a	801 a	834 a	688 a	698 a
1990 à 1999	**	508 b	621 a	644 a	794 a	814 a	**	**	742 a	765 a
2000 ou après	**	**	683 a	709 a	890 a	894 a	a.l.u.	a.l.u.	808 a	819 a
Tous les immeubles	522 a	552 a	627 a	646 a	765 a	781 a	807 a	860 a	696 a	711 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Abbotsford (RMR)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	7,7 a	4,8 a	**	**	7,3 a	2,9 a
6 à 19 unités	0,0 a	**	9,0 a	**	5,8 d	9,9 a	**	**	7,0 b	12,4 a
20 à 49 unités	0,0 d	**	2,3 b	5,1 a	3,6 b	7,9 a	0,0 a	0,0 a	2,8 b	6,9 a
50 à 99 unités	**	2,0 a	1,5 a	3,3 a	1,6 a	5,5 a	0,0 a	17,4 a	1,5 a	4,6 a
100 à 199 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	**	9,1 c	2,5 a	5,1 a	2,7 a	6,7 a	2,0 a	10,0 a	2,6 a	6,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Abbotsford (RMR)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	692 b	704 b	**	a.l.e.	667 a	669 b
6 à 19 unités	473 a	465 b	543 a	560 a	704 a	725 a	**	**	620 a	660 a
20 à 49 unités	523 a	548 a	629 a	649 a	768 a	778 a	749 a	**	694 a	703 a
50 à 99 unités	536 a	572 a	641 a	655 a	777 a	796 a	838 a	881 a	714 a	727 a
100 à 199 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	522 a	552 a	627 a	646 a	765 a	781 a	807 a	860 a	696 a	711 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Abbotsford

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Abbotsford	7,3 a	2,9 a	7,8 c	13,7 a	3,1 c	6,7 a	1,6 a	4,6 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	3,6 a	**	1,3 a	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Abbotsford (RMR)	**7,3 a**	**2,9 a**	**7,0 b**	**12,4 a**	**2,8 b**	**6,9 a**	**1,5 a**	**4,6 a**	**	**	**a.l.u.**	**a.l.u.**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Abbotsford

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Abbotsford (RMR)										
Moins de 600 $	0,0 b	5,2 d	1,2 a	3,2 b	**	**	a.l.e.	a.l.e.	1,0 a	3,4 b
600 à 699 $	**	16,2 d	2,2 a	6,3 a	3,0 b	1,8 c	**	a.l.e.	2,5 a	6,1 a
700 à 799 $	a.l.e.	a.l.e.	5,7 c	2,7 a	3,0 a	7,9 a	**	**	3,8 b	6,4 a
800 à 899 $	a.l.e.	a.l.e.	**	**	3,0 c	4,5 a	**	**	2,9 b	5,1 a
900 à 999 $	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	0,9 a	13,7 a	**	30,0 a	0,9 a	14,7 a
1000 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Toutes les fourchettes	**	9,1 c	2,5 a	5,1 a	2,7 a	6,7 a	2,0 a	10,0 a	2,6 a	6,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	7,1 a	**	1,1 a	2,7 c
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**	**	**21,6 a**	**18,0 a**	**8,4 a**	**7,8 b**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	888 b	**	771 a	773 b
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**	**	1 130 a	1 178 a	894 a	899 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	23	5 c	188
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**	**	17 a	95	20 b	260

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	10,7 a	**	1,6 a	3,3 d
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**	**	22,5 a	18,0 a	8,8 a	8,2 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**	**	**	**	**	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Abbotsford	**	8,6 a	2,6 a	4,7 a	2,7 a	6,4 a	4,0 a	9,8 c	2,6 a	5,8 a
Zone 2 - Mission	**	**	1,2 a	**	1,4 a	6,7 c	**	**	5,5 b	9,5 b
Abbotsford (RMR)	**	**9,1 c**	**2,4 a**	**5,0 a**	**2,6 a**	**6,5 a**	**15,2 a**	**15,6 a**	**3,0 a**	**6,2 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Abbotsford	525 a	557 a	634 a	650 a	773 a	785 a	837 a	926 b	706 a	719 a
Zone 2 - Mission	502 b	**	577 a	620 a	694 a	734 a	**	**	730 a	763 a
Abbotsford (RMR)	**522 a**	**552 a**	**628 a**	**647 a**	**766 a**	**781 a**	**1 032 a**	**1 102 a**	**709 a**	**724 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Abbotsford	9 a	105	75 a	1 590	117 a	1 817	6 c	62	207 a	3 574
Zone 2 - Mission	**	**	**	176	12 c	174	**	**	42 b	438
Abbotsford (RMR)	**11 c**	**120**	**88 a**	**1 767**	**129 a**	**1 991**	**21 a**	**135**	**249 a**	**4 012**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Abbotsford	**	9,5 a	3,5 b	5,1 a	3,4 a	7,2 a	5,3 a	9,8 c	3,5 a	6,4 a
Zone 2 - Mission	**	**	3,1 d	**	1,4 a	8,9 b	**	**	6,2 b	10,4 c
Abbotsford (RMR)	**	**10,0 c**	**3,5 b**	**5,3 a**	**3,2 a**	**7,4 a**	**15,9 a**	**15,6 a**	**3,8 a**	**6,8 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Zone 1 - Abbotsford	**	2,8 b	4,0 c	2,5 a	4,4 b	2,2 a	++	**	4,3 c	2,1 a
Zone 2 - Mission	**	**	**	**	++	**	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	**	**2,7 c**	**3,8 c**	**3,0 a**	**4,0 b**	**2,7 a**	**	**	**4,1 c**	**2,6 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL [1]
Taux d'inoccupation (%)
RMR de Vancouver - octobre 2009

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Burrard (péninsule)	0,3 a	2,1 c	0,2 a	0,9 a
Vancouver (Eastside et Westside)	1,2 a	1,5 a	0,3 a	1,3 a
Vancouver (ville)	0,6 a	1,9 b	0,3 a	1,2 a
Vancouver (banlieue)	0,7 a	1,0 a	0,7 a	3,3 a
Riv Nord	0,4 b	0,6 a	0,3 a	1,0 a
Vallée du Fraser	0,7 a	3,8 d	1,6 a	4,7 a
Vancouver (RMR)	**0,6 a**	**1,7 b**	**0,5 a**	**2,1 a**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver - octobre 2009

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Burrard (péninsule)	**	923 a	1 325 b	1 091 a	1 830 b	1 683 a	**	2 521 b
Vancouver (Eastside et Westside)	**	767 a	1 141 c	934 a	1 510 c	1 315 a	**	1 659 a
Vancouver (ville)	**	839 a	1 262 b	993 a	1 754 b	1 410 a	**	1 781 a
Vancouver (banlieue)	**	673 a	930 c	808 a	1 263 b	1 017 a	1 536 b	1 218 a
Riv Nord	a.l.u.	836 a	1 047 c	971 a	1 358 c	1 288 a	a.l.u.	1 729 a
Vallée du Fraser	**	619 a	783 c	725 a	1 069 b	893 a	**	1 016 a
Vancouver (RMR)	**	**804 a**	**1 118 b**	**919 a**	**1 448 b**	**1 169 a**	**1 891 d**	**1 367 a**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Vancouver - octobre 2009

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Burrard (péninsule)	**	**	1 378 b	1 325 b	1 858 c	1 830 b	**	**	1 604 c	1 578 b
Vancouver (Eastside et Westside)	**	**	1 090 c	1 141 c	1 554 b	1 510 c	**	**	1 292 b	1 297 b
Vancouver (ville)	**	**	1 235 b	1 262 b	1 760 b	1 754 b	2 590 d	**	1 481 b	1 495 b
Vancouver (banlieue)	a.l.u.	**	847 b	930 c	**	1 263 b	**	1 536 b	**	1 154 b
Riv Nord	**	a.l.u.	828 a	1 047 c	1 325 b	1 358 c	a.l.u.	a.l.u.	1 083 c	1 242 b
Vallée du Fraser	a.l.u.	**	830 c	783 c	1 005 c	1 069 b	**	**	966 b	955 b
Vancouver (RMR)	**	**	1 101 b	1 118 b	1 507 c	1 448 b	**	1 891 d	1 334 b	1 308 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1]
Taux d'inoccupation global (%)
selon la taille de l'immeuble
RMR de Vancouver - octobre 2009

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location				App. visés par l'ELL[1]			
	oct.08		oct.09		oct.08		oct.09	
Vancouver (ville)								
3 à 24 unités	**		**		0,4	a	1,3	a
25 à 49 unités	1,2	d	1,4	a	0,3	a	1,1	a
50 à 74 unités	0,6	b	0,9	a	0,2	a	0,8	a
75 à 99 unités	0,6	b	1,1	a	0,3	a	1,0	a
100 unités et +	0,2	a	2,1	b	0,2	a	1,2	a
Tous les immeubles	0,6	a	1,9	b	0,3	a	1,2	a
Vancouver (RMR)								
3 à 24 unités	2,7	c	3,0	c	0,5	a	2,1	a
25 à 49 unités	1,7	c	1,5	a	0,5	a	2,4	a
50 à 74 unités	1,0	a	1,0	a	0,8	a	2,1	a
75 à 99 unités	0,5	b	1,0	a	0,4	a	2,1	a
100 unités et +	0,2	a	1,9	a	0,3	a	1,7	a
Tous les immeubles	0,6	a	1,7	b	0,5	a	2,1	a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Vancouver - octobre 2009

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Burrard (péninsule)	31 091	32 702	10 808 a	12 850 a	34,8 a	39,3 a	0,3 a	2,1 c
Vancouver (Eastside et Westside)	31 623	32 943	6 239 a	6 613 a	19,7 a	20,1 a	1,2 a	1,5 a
Vancouver (ville)	62 714	65 645	16 986 a	19 412 a	27,1 a	29,6 a	0,6 a	1,9 b
Vancouver (banlieue)	53 048	58 863	9 995 a	11 990 a	18,8 a	20,4 a	0,7 a	1,0 a
Riv Nord	10 966	11 257	2 235 d	2 531 d	20,4 d	22,5 d	0,4 b	0,6 a
Vallée du Fraser	21 784	24 449	3 567 d	4 254 a	16,4 d	17,4 a	0,7 a	3,8 d
Vancouver (RMR)	**148 512**	**160 214**	**32 758 a**	**38 129 a**	**22,1 a**	**23,8 a**	**0,6 a**	**1,7 b**

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble RMR de Vancouver - octobre 2009

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Vancouver (ville)								
3 à 24 unités	6 138	6 220	1 236 d	1 019 d	20,1 d	16,4 d	**	**
25 à 49 unités	11 114	11 611	2 129 d	2 421 a	19,2 d	20,9 a	1,2 d	1,4 a
50 à 74 unités	6 891	7 085	1 235 d	1 510 a	17,9 d	21,3 a	0,6 b	0,9 a
75 à 99 unités	6 453	6 796	1 604 d	1 774 a	24,9 d	26,1 a	0,6 b	1,1 a
100 unités et +	32 118	33 933	10 766 a	12 776 a	33,5 a	37,7 a	0,2 a	2,1 b
Tous les immeubles	62 714	65 645	16 986 a	19 412 a	27,1 a	29,6 a	0,6 a	1,9 b
Vancouver (RMR)								
3 à 24 unités	9 814	9 975	1 800 d	1 526 d	18,3 d	15,3 d	2,7 c	3,0 c
25 à 49 unités	24 921	25 621	3 881 d	4 358 a	15,6 d	17,0 a	1,7 c	1,5 a
50 à 74 unités	18 754	19 566	3 270 d	3 417 a	17,4 d	17,5 a	1,0 a	1,0 a
75 à 99 unités	14 531	16 031	2 909 d	3 428 a	20,0 d	21,4 a	0,5 b	1,0 a
100 unités et +	80 491	89 020	20 838 a	25 392 a	25,9 a	28,5 a	0,2 a	1,9 a
Tous les immeubles	148 511	160 213	32 757 a	38 129 a	22,1 a	23,8 a	0,6 a	1,7 b

[1] Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2] Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Vancouver - octobre 2009

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Vancouver (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	514 c	1 048 d	906 c	1 577 c	1 528 b	1 251 c	1 317 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	a.l.e.	**	**	986 c	1 037 c	1 136 b	1 168 b	1 029 b	1 097 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	772 c	730 c	913 b	862 b	**	1 288 d	890 b	851 b
Tous les types de logement	**	a.l.e.	796 d	730 c	979 b	931 b	1 340 b	1 379 b	1 069 b	1 101 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Vancouver - octobre 2009

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.08	oct.09
Vancouver (RMR)		
Logements individuels	40 183 b	38 297 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	30 750 b	28 589 b
Autres (logements accessoires, surtout)	30 117 c	28 443 c
Tous les types de logement	101 050 b	95 328 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
RMR de Abbotsford - octobre 2009

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Abbotsford (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	756 b	812 c	1 151 b	1 194 b	1 033 b	1 087 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	776 d	1 030 c	1 001 c	923 c	893 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	**	625 c	696 b	732 b	**	916 b	689 b	736 b
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	656 d	**	722 b	769 b	1 113 a	1 119 a	910 b	948 a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
RMR de Abbotsford - octobre 2009

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.08	oct.09
Abbotsford (RMR)		
Logements individuels	3 714 b	3 626 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	1 560 c	1 714 c
Autres (logements accessoires, surtout)	1 887 b	1 946 b
Tous les types de logement	7 161 b	7 285 a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

NOTE TECHNIQUE :

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ en 2008 à 550 $ en 2009, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées au automne de 2008 et celui de 2009. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2009, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007, 2008 et 2009.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

30/11/2009

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64469_2009_A01